

## PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. vasario 20 d. Nr. A62-98/25

Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama (-as) administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko veikiančio (-ios) pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

**UAB „Infes“** juridinio asmens kodas 302947360 atstovaujama (-as) statybos direktorius, veikiančio (-ios) pagal 2025-02-04 išduotą įgaliojimą Nr. ĮS-250204-02 (toliau – **Rangovas**)

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdami į tai, jog:

- A. Užsakovo įgaliota UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti 2024 m. sausio 16 d. sutarties su Užsakovu Nr. A62-29/24 (2024-Ū-001) pagrindu ir 2023-06-09 su Užsakovu sudarytos centralizuotų pirkimų paslaugų sutarties Nr. A62-411/23 (2023-Ū-040) pagrindu (toliau – **Įgaliotoji organizacija, Projekto valdytojas**), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir 2024-02-12 CVP IS (adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>) paskelbė skelbiamas derybas „**LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO ŽIRMŪNŲ G. 1 H, VILNIUJE STATYBOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU**“ Nr. 708206 (toliau – **Pirkimas**);
- B. Rangovas pateikė pasiūlymą Pirkime, o Įgaliotoji organizacija, nustatyta tvarka atlikusi Pirkimo procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju,

Užsakovas iš vienos pusės bei Rangovas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

### 1. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, skirtas Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti.
- 1.2. **Darbai** – visi Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą Suvestinę sąmatą, Šalių suderintą Grafiką, kitus Sutarties priedus), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.3. **Darbo projektas** – Projekto tąsa, kuriame detalizuojami Projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami Darbai.
- 1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos, kada turi būti užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, įskaitant statybos užbaigimo akto gavimą **ir Užsakovo įgaliojimo pagrindu turto registravimą Užsakovo vardu VĮ Registrų centras**, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos, kada Statybos darbai turi būti perduoti Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą **ir Užsakovo įgaliojimo pagrindu užregistravus turtą Užsakovo vardu VĮ Registrų centras**.
- 1.5. **Statybos darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.

- 1.6. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo data.
- 1.7. **Grafikas** – Užsakovo ir Rangovo suderintas kalendorinis Darbų grafikas, parengtas detalizuojant Pirkimo metu su Galutiniu pasiūlymu pateiktą Darbų atlikimo grafiką ir vadovaujantis Sutarties Priedu Nr. 10.
- 1.8. **Esminiai etapai/Etapai** – Sutarties Priede Nr. 12 numatyti Darbų vykdymo atlikimo etapai.
- 1.9. **Galutinis terminas** – Sutarties Priede Nr. 12 nustatytas paskutinio Etapo pabaigos terminas.
- 1.10. **Lokalinės sąmatos** – Suvestinėje sąmatoje nurodytų Darbų etapų (grupių) detalizavimas, nurodant kainas / įkainius.
- 1.11. **Pakeitimas** – bet koks Sutarties keitimas, įskaitant, bet neapsiribojant, papildomų darbų įsigijimas iš Rangovo, Darbų dalies atsisakymas ar dalies Darbų pakeitimas kitais, atliekamas vadovaujantis Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.12. **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos, kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties pakeitimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo (nebent pagal Sutarties dokumentus atitinkamų klaidų ir trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymas yra priskirtas Rangovo atsakomybei). Siekiant išvengti abejonių, Papildomais darbais nėra laikomi tie darbai, kurie nors ir nebuvo nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, ar kituose Sutarties dokumentuose, tačiau jie yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį, ir juos Rangovas, būdamas savo srities profesionalas, turėjo tinkamai įsivertinti prieš sudarydamas Sutartį
- 1.13. **Pradinės Sutarties vertė** – Sutarties 5.1 punkte nurodyta vertė be PVM.
- 1.14. **Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktas statinio (objekto) techninis projektas, kuris yra pridėtas kaip Sutarties priedas, pagal kurį Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus.
- 1.15. **Projekto klaida** – Projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių neįmanoma įgyvendinti arba įgyvendinimas reikštų žalą objektui, nustatytų kokybinių ir kiekybinių parametrų nepasiekimą: (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų, ir (arba) (iii) nepažeidus kitų Projekto sprendinių. Siekiant aiškumo, Projekto klaida visais atvejais nėra laikomos situacijos, kai Projekte ar kitame Užsakovo pateiktame dokumente nėra numatyti atitinkami sprendiniai, tačiau juos galima numatyti iš kitų Užsakovo dokumentų, viešos informacijos arba kurie gali būti nustatyti / patikslinti Darbo projekto rengimo metu ir/ar vykdant Darbus arba kai tokius sprendinius galima numatyti Darbo projekte nekeičiant esminių Projekto sprendinių.
- 1.16. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas paskiria organizuoti statybos priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.
- 1.17. **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio (objekto) statybos techninę priežiūrą, kurio tikslas – kontroliuoti, ar statinys (objektas) statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.18. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui ir įgyvendindamas Projektą nuo Darbų pradžios iki užbaigimo, vadovauja Darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už Darbų atitiktį Projektui ir normatyvinę kokybę.
- 1.19. **Statybos darbai** – Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą Suvestinę sąmatą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, išskyrus Darbo projekto parengimo, Statybos užbaigimo procedūrų ir su jomis susijusių paslaugų, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atlikimą.
- 1.20. **Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Statybos darbus, įskaitant atvejus, kai tie Statybos darbai yra su defektais, kuriuos Užsakovas vertina kaip nekritinius, tačiau jų šalinimas numatytas atlikti

po Statybos darbų perdavimo-priėmimo. Šis aktas pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.

- 1.21. **Statybos užbaigimo procedūros** – vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, toliau – STR 1.05.01:2017) išdėstytomis nuostatomis vykdomos procedūros.
- 1.22. **Statybvietė** – Statybos darbų vykdymo vieta ir (ar) vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 6.2.4 papunkčiu.
- 1.23. **Subrangovas** – Rangovo pasitelktas asmuo, kuris savo aktyviais veiksmais prisideda prie Sutarties vykdymo.
- 1.24. **Suvestinė sąmata** – Darbų etapų (grupių) ir jų atlikimo kainos žiniaraštis su pridedamomis detalizuotomis sąmatomis pagal statinio projekto dalis ir darbų etapus.
- 1.25. **Sutarties kaina** – bendra Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma su PVM.
- 1.26. **Techninė specifikacija** – Užsakovo Rangovui pateiktas Projektas, Techninė užduotis, aiškinamasis raštas ir kiti susiję dokumentai.
- 1.27. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
- 1.28. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.
- 1.29. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.30. „Raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus, kurios užtikrina galimybę šią komunikaciją išsaugoti ir identifikuoti siuntėją.
- 1.31. Kai tam tikra skaičiaus reikšmė skiriasi nuo nurodyto skaičiaus žodinės reikšmės, vadovaujama žodine skaičiaus reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 1.32. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.33. Pirkimo dokumentai, Rangovo pasiūlymas Pirkimui bei kiti Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.34. Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:
  - 1.9.1. Techninė specifikacija;
  - 1.9.2. Sutarties sąlygos;
  - 1.9.3. Sutarties priedai (išskyrus Techninę specifikaciją, Rangovo pasiūlymą ir Pirkimo dokumentus);
  - 1.9.4. Rangovo pasiūlymas;
  - 1.9.5. Pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, dokumentai.
- 1.35. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

## 2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos Darbus: **Lengvosios atletikos maniežo Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, statybos darbai su Darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimą) ir Užsakovo įgaliojimo pagrindu**

**užregistruoti turtą Užsakovo vardu VĮ Registru centras bei atlikti visus būtinus tam veiksmus.**

- 2.2. Statybos darbai atliekami pagal Techninę specifikaciją ir Rangovo parengtą Darbo projektą. Rengiant Darbo projektą (S4 stadija), vykdant Statybos darbus (S5 stadija) bei atliekant Statybos užbaigimo procedūrą (jeigu Statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje) (S6 stadija), turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – **BIM**). Reikalavimai BIM pateikti Techninėje specifikacijoje.
- 2.3. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas galėjo ir turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį, bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 2.4. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos vykdymo dokumentacijos, įskaitant geodezines kontrolines nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir, jeigu reikalingi, žymėjimo ir matavimo darbus (paslaugas), bei kitus veiksmus, tyrimus ar dokumentus, reikalingus Darbų rezultatui pasiekti.

### **3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI**

#### **3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:**

- 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
- 3.1.2. yra tinkamai įsteigtos ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
- 3.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
- 3.1.4. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Rangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims, (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų;
- 3.1.5. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla;
- 3.1.6. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir suprantamos;
- 3.1.7. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.

#### **3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:**

- 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, Techninė specifikacija), reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę, bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.2.3. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 3.2.4. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 3.2.5. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja nepriimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 3.2.6. atlikus Statybos darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos

sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių nefunkcionuos ir (ar) funkcionuos netinkamai, ir (ar) jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ir (ar) įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai, ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos;

- 3.2.7. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR), taikomuose standartuose bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai Pirkimo dokumentuose nenurodyta, Statybos darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2.8. užtikrins pasiūlyme Pirkimui nurodytų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų rodiklius, kurie, įskaitant, bet neapsiribojant, laikomi esminėmis Sutarties sąlygomis, įgyvendinimą. Pasiūlyme Pirkimui nurodyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų rodikliai: *nurodyti Sutarties Priede Nr. 11*.
- 3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui, kurią pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus jis turi pateikti Rangovui. Rangovas, gavęs Užsakovo informaciją, kaip savo srities profesionalas privalo ją patikrinti. Per 14 dienų Rangovui nepateikus pastabų, laikoma, kad Rangovas prisiima tolimesnę atsakomybę už dokumentacijoje esančius netikslumus.
- 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.5, 3.2.2, 3.2.5 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos dėl Šalies įsiskolinimo, nemokumo ir kt. per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 3.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.
- 3.6. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokių (-io) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus nuostolius.
- 3.7. Sutartis yra sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Sutarties sudarymo metu. Esant situacijai, kuomet Sutarties sąlygos neatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ar kituose teisės aktuose išdėstytų reikalavimų, taikomos atitinkamų ir kitų teisės aktų normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos Pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

#### **4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĘSIMAS, SUSTABDYMAS**

- 4.1. Darbų atlikimo terminas yra **30 (trisdešimt) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (toliau – Galutinis terminas/Darbų atlikimo terminas).
- 4.2. Darbai atliekami, taip pat ir Darbo projektas rengiamas pagal Grafiką, kurį Šalys suderina Sutarties 7.2.16 papunktyje nustatyta tvarka ir kuriame turi būti numatytas Darbų eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Sutarties priede Nr. 12 numatytų Esminių Etapų terminų. Grafike turi būti nurodytas tiek Statybos darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Darbų atlikimui, (tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių statybos produktų ir įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybvieta, statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai (įskaitant Užsakovo atliekamus bandymus), mokymų Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu. Grafike nurodyti darbai pateikiami kritinio kelio principu, t. y. ilgiausią Darbų atlikimo kelią Grafike, kuris žymi trumpiausią laiką, per kurį Sutartis turi būti įvykdyta visa apimtimi ir Darbų tarpusavio priklausomybė su kitais

veiksmams (toliau – Kritinis kelias). Kritinis kelias negali viršyti bendro Darbų atlikimo termino nustatyto Sutarties 4.1 punkte.

- 4.3. Jeigu Darbai atsilieka nuo Grafiko, Rangovas privalo atnaujinti Grafiką taip, kad jis atitiktų faktines aplinkybes, tačiau nebūtų keičiami Sutarties priede Nr. 12 numatytų Esminių etapų terminai. Darbų vykdymo metu, Sutarties priede Nr. 12 numatytų Esminių etapų terminai gali būti keičiami dėl Sutarties Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 14 skyriaus nuostatomis, Šalims sudarant Papildomų darbų aktą, ar Sutartyje numatytų terminų sustabdymo / pratęsimo. Suderinęs su Užsakovu, Rangovas gali keisti Esminių etapų Grafike nurodytus Esminių etapų terminus (jų trukmę), tačiau toks keitimas negali būti daugiau kaip 3 mėnesiai. Šiuo atveju, apie tokią keitimo būtinybę Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, objektyviai pagrįsdamas dėl Darbų vykdymo technologijos specifikos. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo, ar jo įgalioto atstovo, ir Rangovo, ar jo įgalioto atstovo, parašais arba Šalių susitarimu. Grafiko pakeitimas Darbų vykdymo metu jokiais būdais nereiškia bendro Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.4. Darbo projektas turi būti rengiamas ir teikiamas pagal Grafiką, dalimis arba kaip vientisas dokumentas. Grafike turi būti numatytas ir su Užsakovu iš anksto suderintas protingas Darbo projekto peržiūros laikas Užsakovui, Darbo projekto ekspertizės įsigijimo ir atlikimo terminas ir kt. svarbiausi Užsakovui priskirtų funkcijų terminai tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai įgyvendinti savo pareigas. Jei toks laikas Grafike nenumatytas, Užsakovui privalo būti suteiktas protingas terminas minėtiems veiksmams atlikti. Iki Darbo projekto kiekvienos atskiros dalies pateikimo bei suderinimo, Statybvietyje gali būti vykdomi tik atitinkamos Darbo projekto atskiros dalies parengiamieji Statybos darbai bei Statybos darbai, kurie vykdomi pagal jau pateiktas ir suderintas Darbo projekto dalis.
- 4.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas neribotą kiekį kartų rašytiniu Šalių susitarimu ar Papildomų darbų aktu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, Rangovas Sutarties sudarymo metu negalėjo jų numatyti bei kurios pagal Sutarties 4.6 punktą nėra priskirtos Sutarties Darbų atlikimo termino sustabdymo pagrindams. Rangovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo momento. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Darbų terminų pratęsimas bus vykdomas vadovaujantis Kritinio kelio principu, t. y. atitinkamas Darbų terminas egzistuojant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms pratęsimas tik tuo atveju ir tik tiek, kiek atitinkamo Darbų termino pratęsimas įtakoja tolesnių Darbų atlikimo atidėjimą. Jeigu Etapo Darbai gali būti atliekami paraleliai kitu Etapu vykdomiems Darbams, tai atitinkamas Etapo terminas ir (arba) Galutinis terminas nepratęsiamas.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai Sutartyje numatytų Darbų ar atitinkamos jų dalies atlikimo terminų skaičiavimas gali būti sustabdytas Užsakovo dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.
- 4.7. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
  - 4.7.1. tyrinėjimai, kurie nors ir nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti bei tyrinėjimai, kurie buvo numatyti, tačiau ne dėl Rangovo kaltės ir dėl priežasčių, kurių Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti, užtruko gerokai ilgiau nei buvo numatyta;
  - 4.7.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis išskyla keičiant Techninę specifikaciją ir (ar) dėl Projekto klaidų, ir dėl kurių reikalingas naujo statybą leidžiančio dokumento išdavimas bei kitaip statybos Darbų užbaigti/tęsti nėra galimybės. Siekiant aiškumo, Projekto klaidomis visais atvejais nėra laikomos situacijos, kai Projekte ar konkrečiame Užsakovo dokumente nėra numatyti atitinkami sprendiniai, tačiau juos galima numatyti iš kitų Užsakovo dokumentų, viešos informacijos arba kurie gali būti nustatyti / patikslinti Darbo projekto rengimo metu ir/ar vėlesniuose Darbų vykdymo etapuose;
  - 4.7.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį;
  - 4.7.4. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovui priskirtiniams tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;

- 4.7.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų, kurių Rangovas pagal šią Sutartį neprivalo vykdyti, viešąjį pirkimą;
- 4.7.6. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Statybos darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos);
- 4.7.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Statybos darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 4.7.8. vėluojama perduoti Statybvietę ar jos dalį;
- 4.7.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, Statybos darbų kiekio, nekeičiančio šios Sutarties, pasikeitimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 4.8. Jeigu Darbų ar jų dalies atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 4.7 punktą ir įspėjęs Rangovą ne vėliau nei prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 4.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų ar jų dalies, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo dienos, kai tokios aplinkybės atsirado ar rūpestingas rangovas privalėjo sužinoti apie tokias aplinkybes, raštu pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes, konkrečią jų įtaką Darbams ar atskiroms jų dalims bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Rangovas prašydamas sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą privalo detalai pagrįsti kaip tai įtakos Galutiniam terminui bei nurodyti priemones, mažinti šį atsilikimą. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Etapų terminų pratęsimas bus vykdomas vadovaujantis Kritinio kelio principu, t. y. Etapo terminas ir (arba) Galutinis terminas egzistuojant šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis pratęsimi tik tuo atveju ir tik tiek, kiek atitinkamo Etapo termino pratęsimas įtakoja tolesnio atitinkamo Etapo atlikimo atidėjimą ir (arba) Galutinio termino atidėjimą. Užsakovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.
- 4.10. Rangovas yra įsivertinęs Lietuvoje vyraujančią sezoniškumą ir galimas meteorologines bei klimatinės sąlygas, Rangovas darbų atlikimą planuoja taip, kad sezoniškumas įtakos darbų atlikimo terminui ir (ar) Grafike numatytiems terminams įtakos negali turėti.
- 4.11. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Visų Darbų (ar jų dalies) sustabdymo atveju, atitinkamų Darbų ar jų dalies terminų skaičiavimas taip pat yra stabdomas. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinant Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti pakeisti Darbų terminus, tačiau tik tiek ir tik tuos Grafike nurodytus terminus, kurie objektyviai turi keistis ir būti vėlinami dėl šiame punkte numatytų aplinkybių ir kurių Rangovas negali pasivyti bei įgyvendinti likusiu numatytu Darbų vykdymo laikotarpiu. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Darbų terminų pratęsimas bus vykdomas vadovaujantis Kritinio kelio principu.
- 4.12. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Darbų atlikimo sustabdymo terminas, Šalys turi teisę bendru rašytiniu susitarimu Darbų atlikimo sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo bendru sutarimu ar vienašališkai.
- 4.13. Sustabdžius Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus ar Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių Darbų (statinio statybos) atlikimo sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Rangovas parengia statinio konservavimo darbams atlikti reikalingą konservavimo projektą su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymą (nesudėtingo statinio konservavimo atveju)

ir nedelsdamas atlieka šiuos darbus. Užsakovui sustabdžius visus Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba Rangovui sustabdžius visus Darbus dėl Užsakovo kaltės ilgiau kaip 21 dieną, Užsakovas nuo kitos dienos Rangovui moka statybvietės išlaikymo mokestį, lygų 1500 Eur (plius taikytinas PVM) už kiekvieną sustabdymo dieną. Šiame punkte numatytas mokestis yra vienintelė ir galutinė Užsakovo už tęstinį Darbų sustabdymą mokėtina suma Rangovui ir jokie kiti Rangovo nuostoliai ir (ar) išlaidos, viršijančios šią sumą dėl tokio Darbų sustabdymo Užsakovo Rangovui, nėra atlyginamos.

- 4.14. Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai, pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Statybos darbus kitokiu būdu, jei Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Statybos darbai su nekritiniais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu arba pavesta tai atlikti kitiems asmenims.
- 4.15. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus atliktos Statybos užbaigimo procedūros ir gautas statybos užbaigimo aktas ir Rangovo sąskaita atlikta teisinė registracija VĮ Registrų centras, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai momentas, kai bus atlikti visi Statybos darbai ir pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Rangovo sąskaita atlikta teisinė registracija VĮ Registrų centras. Už visas statybos užbaigimo ir įregistravimo procedūras sumoka Rangovas.

## 5. SUTARTIES KAINA IR JOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 27 811 235,69 Eur (dvidešimt septyni milijonai aštuoni šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai trisdešimt penki Eur 69 ct.) be PVM. Sutarties kaina – 33 651 595,18 Eur (trisdešimt trys milijonai šeši šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai devyniasdešimt penki Eur 18 ct.) su PVM.
- 5.2. Sutartčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**.
- 5.3. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 5.1 punkte nurodytą Sutarties kainą, išskyrus Sutarties 14 skyriaus pagrindu atliekamus Pakeitimus.
- 5.4. Sutarties kaina gali mažėti dėl Darbų apimčių mažėjimo (atsisakomi darbai Sutarties 14 skyriaus pagrindu) ir (ar), jei Darbai, jų apimtys ir kokybė neatitinka šioje Sutartyje ar Projekte ir (ar) Darbo projekte, ar kituose Sutarties prieduose nustatytų kokybės ir apimtys reikalavimų, nukrypta nuo techninės dokumentacijos, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų bei normatyvų reikalavimų.
- 5.5. Sutartis finansuojama iš **Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto**.
- 5.6. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 5.7. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
  - 5.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
  - 5.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
  - 5.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
  - 5.7.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
  - 5.7.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 5.8. Sutarties kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:



- 5.8.1. **Indeksas** – Valstybės duomenų agentūros ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų elementų kainų indeksas („Visi statiniai“);
- 5.8.2. **Indeksavimo laikotarpis** – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Pirmojo indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta (įsigaliojo) Sutartis, ir taikomas to mėnesio Indeksas. Bet kurio vėlesnio indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas ankstesnio indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnuo ir taikomas to mėnesio Indeksas. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 6 (šeši) mėnesiai. Vėlesnis Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;
- 5.8.3. Sutarties kaina pirmą kartą gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 (du) procentai nuo Sutarties sudarymo (įsigaliojimo) mėnesį buvusio Indekso reikšmės. Paskesnių indeksavimų atveju Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 (du) procentai nuo paskutinės Sutarties kainos perskaičiavimui naudotos Indekso reikšmės;
- 5.8.4. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių raštu pateikus kitai Šaliai pasiūlymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Pasiūlyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio Indeksas.
- 5.8.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Perskaičiuota Sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

kur:

**PD** – iki prašymo pateikimo mėnesio Užsakovo priimtų Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindų priimtus papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

**SK** – atitinkamo perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina (vėliausia perskaičiuota Sutarties kaina), atėmus Pakeitimo pagrindų atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

**IPr** – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pradžios mėnesio Indeksas;

**IPb** – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 5.8.6. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus pabaigti visi Grafike nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus, pritaikius Rangovo pasiūlyme raštu nurodytą Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb) Indeksą arba, jeigu Rangovo pasiūlyme nebuvo nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb) Indeksas, tai pritaikomas Indekso dydis, kuris galiojo Rangovo pasiūlymo peržiūrėti Sutarties kainą pateikimo mėnesį;
- 5.8.7. Pagal Sutarties 14 skyrių įsigyti papildomi darbai nėra indeksuojami.
- 5.9. Perskaičiuota Sutarties kaina (neatliktų Darbų daliai, jei tie Darbai ir neturėjo būti atlikti pagal Sutarties terminus) Eur be PVM įforminama Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos. Atliktų darbų akte už Sutarties pakeitimo pasirašymo mėnesį atliktus Darbus, nurodomos indeksuotos Darbų kainos. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių.
- 5.10. Perskaičiuojant Sutarties kainą, Šalių susitarimu taip pat pakeičiama Suvestinė sąmata bei, jeigu reikalinga, Grafikas.

## 6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

### 6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Statybos darbams, kokybę, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus;
- 6.1.2. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Statybvietyje;
- 6.1.3. reikalauti pašalinti Darbų defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ar atitinkamai sumažinti jų kainą, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti defektai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių

dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildė Statybos darbų vykdymo dokumentaciją;

- 6.1.4. jeigu Statybos darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių Statybos darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal Sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo galimybės (sąlygos), pašalinti defektus Rangovo sąskaita pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas. Tokiu atveju Rangovas papildomai sumoka Užsakovui baudą, lygią 10% nuo tokių išlaidų sumos, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais minimaliais nuostoliais, bei atlygina visus baudą viršijančius Užsakovo nuostolius;
- 6.1.5. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei, Darbų vykdymui, Darbų saugos užtikrinimui/kontrolei vertinti bei kitų Rangovo pagal šią Sutartį vykdomų įsipareigojimų tinkamumo vertinimui, ekspertų išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę, minėtus asmenis Rangovas privalo įsileisti į Statybvietę bei esant prašymui pateikti reikiamus dokumentus;
- 6.1.6. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
- 6.1.7. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos, o esant Darbų ar jų dalies atlikimo vėlavimui dėl Rangovo priklausančių priežasčių – pateikti vėlavimo atsilikimo valdymo planą ir reikalauti Rangovo neatlygintinai taikyti priemones, užtikrinančias Darbų atlikimo spartos padidinimą Rangovo lėšomis bei pateikti darbų spartinimo planą;
- 6.1.8. argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki Statybos darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų Statybos darbų, kai Rangovas tą įvykdytų Statybos darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos darbus priėmęs apmokėjimui (Atliktų darbų aktu). Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį objekto viešam naudojimui);
- 6.1.9. duoti Rangovui kitus teisėtus pagal šią Sutartį ir taikomus teisės aktus privalomus rašytinius nurodymus, būtinus tam, kad būtų pasiektas Sutartimi įsigyjamų Darbų rezultatas, kurių Rangovas neturi teisės atsisakyti vykdyti;
- 6.1.10. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 6.1.11. Prašyti Rangovo paspartinti Darbų atlikimą, Šalims susitariant dėl tokio paspartinimo kainos. Šalių susitarimas dėl Darbų atlikimo paspartinimo yra sudaromas Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka.
- 6.2. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 6.2.1. pateikti Rangovui turimus dokumentus (toliau – **Užsakovo dokumentai**): Projektą, statybą leidžiantį dokumentą bei Sutartyje numatytus nurodymus. Visi kiti dokumentai, reikalingi Darbams vykdyti, priskiriami Rangovui ir turi būti gauti Rangovo sąskaita (jei reikalinga pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą), priskiriami Rangovo dokumentams ir yra Rangovo atsakomybėje: visi leidimai eisimo apribojimams, leidimai laikiniams prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, leidimai kasimui, leidimai medžių kirtimui ar persodinimui, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.). Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir nurodydamas, kokia forma jie turėtų būti pateikti, o Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas juos pateikti tik jei tokius dokumentus jis turi;
- 6.2.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 6.2.3. peržiūrėti parengtą visą Darbo projektą ar jo dalį dėl priimtino Užsakovui ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo jo gavimo arba per kitą iš anksto su Rangovu suderintą terminą, kuris gali būti numatytas Grafike bei pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto ar jo dalies perdavimo-priėmimo aktą. Bet kuriuo atveju už Darbo projekto kokybę ir vėliau paaiškėjusius trūkumus atsako Rangovas;
- 6.2.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per 10 (dešimt) dienų nuo Rangovo raštiško prašymo perduoti Statybvietę dienos, jei Rangovas pageidauja Statybvietę perimti vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir

Užsakovas tam pritaria, perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę. Rangovo raštiškas prašymas perduoti Statybvietę vėliau turi būti motyvuotas, jame nurodant priežastis, dėl kurių Rangovas neturi galimybės perimti Statybvietės per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Rangovas turi priimti Statybvietę, jei to nepadaro per nurodytą terminą, Statybvietė laikoma perduota Rangovui vienašališkai po 20 (dvidešimt) dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo Rangovui apie Statybvietės perdavimą išsiuntimo dienos;

- 6.2.5. organizuoti Statybos darbų techninės priežiūros vykdymą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad paskirtas techninės priežiūros atstovas atvyks į objektą su Rangovu suderintu laiku, bet ne vėliau kaip per 36 valandas darbo dienomis nuo Rangovo pranešimo;
- 6.2.6. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 6.2.7. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 6.2.8. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto gavimo, galutinio Atliktų darbų akto bei galutinės atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos, visų nustatytų defektų pašalinimo bei visų statinių/patalpų ir kt. įregistravimo Rangovo sąskaita VĮ Registrų centras arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privalomos atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nenustatyta Sutartyje, tai per 30 (trisdešimt) dienų po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto, Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo bei visų statinių/patalpų ir kt. įregistravimo Rangovo sąskaita VĮ Registrų centras dienos, grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 6.2.9. vykdyti kitas pareigas, numatytas Užsakovui šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

## **7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

### **7.1. Rangovas turi teisę:**

- 7.1.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti Statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas, mechanizmus ir įrenginius;
- 7.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių teisės aktų reikalavimų, Statybvietėje iškrauti, priimti, saugoti ir sandėliuoti Statybos darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
- 7.1.3. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) Subrangovus;
- 7.1.4. sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 40 (keturiasdešimt) dienų neatsiskaito už Rangovo tinkamai atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) dienų iki Darbų sustabdymo;
- 7.1.5. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;
- 7.1.6. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;
- 7.1.7. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

### **7.2. Rangovas įsipareigoja:**

- 7.2.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei kitus Sutarties vykdymo metu atsiradusius darbus, kurių atlikimas pagal šią Sutartį yra Rangovo rizika, juos parengus tokiame perdavime ir iš anksto informavus Užsakovą apie numatomą perdavimo laiką, ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus Statybos darbų perdavimo Užsakovui metu ar vėliau – ir (ar) per garantinį laikotarpį, vykdant Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
- 7.2.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą bei civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai ir Sutartis. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimu

ir (arba) civilinės atsakomybės privalomaisiais draudimais buvo pasinaudota arba jų galiojimo terminas pasibaigė iki Sutarties galiojimo pabaigos, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir (ar) civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus;

- 7.2.3. Sutarčiai įsigaliojus, bet ne vėliau nei Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 7.2.4. parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Technine specifikacija bei laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų;
- 7.2.5. užtikrinti, kad Darbo projektą rengs kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą;
- 7.2.6. parengto Darbo projekto konstrukcijų dalį ir (ar) kitas dalis (pagal Užsakovo nurodymą) pateikti atestuotam statinio projekto bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės rangovui, kurį pasitelkė Užsakovas. Rangovas privalo pataisyti Darbą projektą pagal ekspertizės rangovo pastabas ir (ar) ekspertizės metu nustatytus trūkumus (jei tokie bus nustatyti) per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo Užsakovui atlyginti pakartotinės (-ių) ekspertizių išlaidas;
- 7.2.7. užtikrinti, kad parengto Darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto Projekto sprendinius (tarp jų – techninių specifikacijų) ir jų reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų, atitiktų kitus Darbo projekto sprendinius, Darbo projekto sprendiniai turi derėti tarpusavyje, Rangovas privalo užtikrinti darbo projektų dalių suderinamumą, o pastebėjus nesuderinamumą – kuo greičiau jį ištaisyti. Darbo projekto trūkumai, jo dalių nesuderinamumas ar klaidų taisymas nebus laikomas pagrindu Darbų atlikimo termino pratęsimui ir/ar Papildomais darbais;
- 7.2.8. be papildomo atlyginimo per Šalių suderintą terminą ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus (įskaitant klaidas, paaiškęusias Darbų vykdymo metu) pagal pagrįstas Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir (ar) Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;
- 7.2.9. užtikrinti, kad visi Rangovo parengti brėžiniai būtų patvirtinti Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašu prieš atliekant Darbus. Techniniam priežiūrėtojui ir (ar) statinio Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiam subjektui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti brėžinius, kitus dokumentus .dwg .ifc ir kitais prigimtinais failais per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio pareikalavimo gavimo;
- 7.2.10. Rangovas prieš užsakant statybines medžiagas ir produktus, turi pateikti ir suderinti statybų metu naudojamas medžiagas, statybos produktus su projekto vykdymo priežiūra bei techniniu priežiūrėtoju, taip pat Rangovas turi suderinti, kurios medžiagos ir statybų produktai yra esminiai ir derinimo metu turi pateikti tų medžiagų ar statybų produktų pavyzdžius. Pavyzdžiai turi būti atitinkamo, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros reikalaujamo dydžio ir formos. Medžiagų ir statybų produktų derinimas vykdomas pagal iš anksto Rangovo parengtą ir su projekto vykdymo priežiūrėtoju bei techniniu priežiūrėtoju suderintą medžiagų ir statybų produktų derinimo planą;
- 7.2.11. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, savo ir kitų asmenų sveikatai ir (ar) aplinkos apsaugai;
- 7.2.12. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;
- 7.2.13. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys dėl jo kaip tiekėjo pašalinimo pagrindų, atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 7.2.14. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymą, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (įskaitant, bet neapsiribojant leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje,

eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus;

- 7.2.15. iki Darbų pradžios įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus Statinio statybos vadovą, bendrųjų Statybos darbų vadovus, reikiamus specialiųjų Statybos darbų vadovus ir Statinio projekto vadovą Darbo projekto rengimui bei iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti šiame punkte nurodytų vadovų paskyrimo įsakymų ir jų turimų atestatų (jei tokie atestatai nebuvo teikti Pirkimo metu) kopijas. Statinio statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Statybos darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu. Taip pat įsakymu paskirti BIM koordinatorių (-ius) Darbo projekto rengimui, rangos darbams ir statybos užbaigimo procedūros (jeigu Statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje) koordinavimui ir kontrolei. BIM koordinatorius privalo, su Užsakovu suderintu laiku, parengti ir su Užsakovu suderinti BIM įgyvendinimo planą (BEP) bei kitus BIM dokumentus, nuolat stebėti, koordinuoti ir konsultuoti BIM modelio kūrimo, naudojimo ir modelio parengimo klausimais. BIM koordinatorius, suderintu laiku ir apimtimi, teikia Užsakovui ataskaitas apie BIM projekto eigą, pakitimus ir kitą aktualią informaciją, susijusią su BIM naudojimu, taip pat atlieka informacijos valdymą ir kontrolę, siekiant užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir rezultatų kokybę. Tuo atveju, jeigu Rangovo pasiūlyme nurodytas specialistas keičiamas vadovaujantis Sutarties 15.6.2 punktu, prašymas dėl jo pakeitimo turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 15.6.2 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos, o siūlomas naujas specialistas turi atitikti Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;
- 7.2.16. Darbus atlikti pagal Grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo tokia tvarka: ne vėliau nei per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas ar jo įgaliotas atstovas derina ir pateikia galutinio Grafiko projektą Užsakovui, o Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo galutinio Grafiko projekto gavimo dienos jį atmeta, patiekdamas atmetimo motyvus arba pritaria jam pasirašytinai. Šalių suderintas Grafikas yra Sutarties sudedamoji dalis. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet koki vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, nebent Rangovas įrodo Užsakovui, kad tokio vėlavimo neįmanoma pašalinti per 5 (penkias) darbo dienas ir suderina kitą terminą, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai panaikintas atsilikimas nuo Grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus su Užsakovu suderintu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas su Užsakovu suderintas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei Subrangovus) atsilikimui nuo Grafiko panaikinti. Visais atvejais Užsakovas gali nepritarti Rangovo pateiktiems vėlavimo pašalinimo terminams ir tada Rangovas privalės imtis visų įmanomų priemonių vėlavimą pašalinti per punkte nurodytas 5 (penkias) darbo dienas. Esant atsilikimui, Rangovas turi pateikti Užsakovui Darbų spartinimo planą bei grafiką, kuris turi būti sudarytas remiantis Kritinio kelio metodu. Visus darbų spartinimo kaštus dengia Rangovas savo sąskaita, Rangovas neturi teisės reikalauti pakeisti Sutarties kainos dėl Darbų spartinimo, jeigu vėlavimas atsirado dėl aplinkybių, priskirtinų Rangovo rizikai. Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (įskaitant, netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.). Jeigu Sutarties vykdymo metu Grafikas tampa neaktualus Rangovas privalo jį atnaujinti ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet visais atvejais ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo prašymo atnaujinti Grafiką. Grafiko atnaujinimas nesuteikia Rangovui teisės į Sutartyje numatyto Galutinio termino ir/ar esminio Etapo pratęsimą;
- 7.2.17. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios, vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodytais

reikalavimais, įrengti prie statybos sklypo (Statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jeigu Sutarties vykdymo metu Darbų atlikimui skiriamas Europos Sąjungos fondų finansavimas, Rangovas privalo savo sąskaita Statybvietės objekte įrengti laikinąjį ir pastovųjį (jei taikoma) informacinį stendą (-us), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Užsakovo pavedimu Rangovas taip pat privalo per protingą, Užsakovo nurodytą terminą, prie Statybvietės įrengti informacinį stendą su grafine informacija apie vykdomus darbus, numatomą užbaigtų darbų vizualizaciją ir pan. (maketo pavyzdį pateikia Užsakovas). Rangovas įsipareigoja atnaujinti stendus dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių pasikeitus informacijai ir (ar) grafiniam dizainui savo sąskaita ne daugiau kaip 5 (penkis) kartus. Už vėlesnius atnaujinimus dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių apmoka Užsakovas. Jei stendai turi būti atnaujinami dėl aplinkybių, kurios priskirtinos Rangovui, Rangovas juos atnaujiną savo sąskaita. Bet kuriuo atveju, stendai atnaujinami pagal Užsakovo reikalavimus ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokio Užsakovo prašymo ar nurodymo gavimo dienos;

- 7.2.18. Aptvėrimai ir tentai yra Rangovo atsakomybė visa apimtimi pagal UAB „Vilniaus vystymo kompanijos“ paruoštą tentų gidą, kurio įrengimo sąlygos aprašytos Techninėje specifikacijoje. Rangovas tentus privalo susiderinti su Užsakovo atstovais, juos prižiūrėti, plauti, esant būtinybei pakeisti Rangovo sąskaita. Užsakovui pateikus pastabą dėl tentų, Rangovas nedelsiant turi reaguoti. Pasikeitus informacijai, ar tentų grafiniam dizainui, Rangovas savo sąskaita turi atnaujinti tentus pagal Užsakovo reikalavimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio Užsakovo prašymo gavimo dienos;
- 7.2.19. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas Projekto klaidas ir (ar) netikslumus Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų arba kitą protingą terminą, atsižvelgiant į pastabų kiekį, nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.) Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar dalį Darbų;
- 7.2.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Statybos darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Projekte ir (ar) Darbo projekte nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į Statybvietę;
- 7.2.21. laikytis darbo higienos, saugos darbe, priešgaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos ir aplinkos ekologinės apsaugos (toliau – **Saugos**) reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:
  - 7.2.21.1. Statybos darbus vykdančys Rangovo ar Subrangovų darbuotojai turi turėti leidimą dirbti Užsakovo objektuose;
  - 7.2.21.2. Statybos darbų vietoje paskirti už darbuotojų saugą atsakingą asmenį;
  - 7.2.21.3. imtis techninių priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti;
  - 7.2.21.4. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovų darbuotojai turėtų asmenines ir apsaugos priemones ir jomis naudotųsi;
  - 7.2.21.5. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovo darbuotojai vykdys Darbus būdami neapsvaigę nuo alkoholio ir narkotinių, psichotropinių medžiagų. Darbuotojas pripažįstamas apsvaigęs nuo alkoholio ir (ar) narkotinių, psichotropinių medžiagų, kai koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės;
  - 7.2.21.6. laikytis kitų Darbų Saugos reikalavimų, kurie užtikrintų, kad žmonių sveikatai ir gyvybei nebus keliama grėsmė;
- 7.2.22. užtikrinti objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 7.2.23. užtikrinti, kad pasitelktų Subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už Subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 7.2.24. vykdyti Darbų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus;

- 7.2.25. tvarkyti ir saugoti Statybos darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (toliau - Žurnalas). Pastabas dėl vykdomų Statybos darbų gali pateikti tik Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statinio statybos techninis priežiūrėtojas raštu – įrašais statybos darbų žurnale. Užsakovas užsako 1 (pirmą) Žurnalo prenumeratą, sekančias prenumeratas užsako ir apmoka Rangovas iki Darbų pabaigos;
- 7.2.26. Darbus pradėti tik iš anksto apie tai informavus Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir Statinio statybos techninį priežiūrėtoją, vykdyti Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymus dėl Statybos darbų vykdymo defektų ištaisymo, reaguoti į statybos darbų Žurnale įrašytas pastabas, pašalinant defektus nustatytais terminais;
- 7.2.27. naudoti Statybvietybę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietybėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietybės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Statybos darbų sukiamų pavojų;
- 7.2.28. visas Rangovui vykdančias Statybos darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas Statybvietybės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas, ir ne rečiau kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš Statybvietybės ir priduoti jas atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Statybos darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti objekto aplinką, pašalinti savo Statybos darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Statybos darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus. Pateikti Užsakovui statybinio lauko išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus. Rangovas sudarydamas Sutartį patvirtina, kad yra gerai susipažinęs su objektu, o Užsakovas Pirkimo metu jam sudarė visas sąlygas su objektu susipažinti. Rangovas turi įvertinti visus objekte esančių statinių/konstrukcijų/inžinerinių tinklų griovimą/ardymą ir įsitraukti į atliekamų darbų samatą. Įskaitant šiukšlių išvežimą. Griovimo/ardymo, papildomų šiukšlių išvežimo ir tvarkymo darbai ar jų kiekio padidėjimas nebus laikomas papildomų darbų pagrindu ir papildomai už jas Rangovui nebus apmokama ir/ar pratęsiamas Galutinis terminas ir/ar esminio Etapo terminai.
- 7.2.29. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo, t. y. gavęs raštu iš Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Darbų defektus, Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti ir (ar) pašalinti Darbų defektus. Rangovui nepašalinus defektų per Užsakovo nurodytą terminą ir Užsakovui Darbų defektus pašalinus pačiam ar pasitelkus trečiuosius asmenis – atlyginti tokias išlaidas ir taip pat papildomai Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 10% (dešimt procentų) nuo tokių išlaidų sumos, laikoma šalių iš anksto aptartais minimaliais nuostoliais, bei atlyginti visus baudą viršijančius Užsakovo nuostolius ir šias sumas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų ar išsieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
- 7.2.30. savo lėšomis įrengti laikinus Statybvietybės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų), rasti tinkamus privažiavimo kelius bei maršrutus į Statybvietybę ir (ar) juos įsirengti savo lėšomis. Taip pat įrengiant Statybvietybę užtikrinti apsaugą;
- 7.2.31. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu (iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos) į Statybvietybės teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 7.2.32. Darbus derinti su kitais Statybvietybėje darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 7.2.33. nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali jam trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį. Per šiame punkte nurodytą terminą neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas ir prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui ir (ar) atliekamiems Darbams;
- 7.2.34. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Statybos darbus ar kitaip dėl atliekamų Statybos darbų pobūdžio padaromus kai kuriuos Statybos darbų rezultatus tiesiogiai

neprieinamais, mažiausiai prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu (el. paštu) apie tai informuoti Statinio statybos techninį priežiūrėtoją, sudaryti jam sąlygas patikrinti ir fiksuoti tokių Statybos darbų rezultatus, su juo pasirašyti paslėptų darbų aktus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir nesudaręs sąlygų fiksuoti tų Statybos darbų rezultatų, tai Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui;

- 7.2.35. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 7.2.36. suvokdamas, jog be jo Statybvietyje vykdyti darbus gali būti pasitelkti ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal Sutartį, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai, vykde Darbus Statybvietyje dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ar kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų;
- 7.2.37. dalyvauti Statybvietyje rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to, Rangovas privalo vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus, fiksuojamus rašytiniais protokolais;
- 7.2.38. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo Statybvietyje;
- 7.2.39. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 7.2.40. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus – kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 7.2.41. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo, jo darbuotojų ar pasamdytų Subrangovų kaltės sugadinamas Statybvietyje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 7.2.42. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 7.2.43. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 7.2.44. nužymėti Statybvietyės teritoriją, įskaitant: geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą Statybvietyje ir jų schemas; suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą Statybvietyje; esančių Statybvietyje statinių (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- 7.2.45. įforminti statybos vykdymo dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui. Užsakovas turi teisę užsakyti laboratorinius tyrimus, kad patikrinti Rangovo atliktų Darbų ir (ar) jų dalies rezultatus. Esant prieštaravimui tarp Rangovo pateiktų laboratorinių tyrimų rezultatų ir Užsakovo pateiktų laboratorinių tyrimų rezultatų dėl Rangovo atliktų Darbų ir (ar) jų dalies, yra vadovaujamosi Užsakovo patiektų laboratorinių tyrimų rezultatais. Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti visus nustatytus Darbų trūkumus, neatitikimus Projektui bei juos šalinti nepaisant Rangovo pateiktų laboratorinių tyrimų išvadų teigiamų rezultatų;
- 7.2.46. likus 14 (keturiolika) dienų iki Statybos darbų užbaigimo termino pabaigos pateikti Užsakovui atliktų Statybos darbų vykdymo dokumentaciją, įskaitant statybos darbų žurnalą bei jo priedus (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – uždaryti elektroniniame statybos darbų žurnale sukurtas knygas, pasirašyti visus deleguotus žurnalo įrašus arba pateikti pastabas tiems žurnalo įrašams, kurie dėl objektyvių priežasčių negali būti pasirašyti (daugiau informacijos apie žurnalo valdymą ir naudojimąsi: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją, matavimų, tyrimų ir bandymų protokolus bei ataskaitas, pažymas, ataskaitas, statybos produktų ir įrenginių kokybę įrodančius dokumentus, jeigu reikalinga, kadastro duomenų bylas, žemės sklypo duomenų atnaujinimo dokumentus ir kt.;



- 7.2.47. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki Statybos darbų užbaigimo, perduoti dalį įvykdytų Statybos darbų, kai ši Statybos darbų dalis faktiškai baigta ir gali būti priimama Užsakovo atskirai, naudojama atskirai nuo likusios Statybos darbų rezultatų dalies. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį objekto viešam naudojimui);
- 7.2.48. jeigu, atsižvelgiant į Statybos darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, iki visų Statybos darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploataavimo sąlygas lietuvių kalba. Rangovas turi tiksliai nurodyti Užsakovo darbuotojų ir/ar kitų nurodytų asmenų mokymų laiką ir trukmę darbų vykdymo Grafike. Užsakovas likus 15 d. d. iki mokymų pateiks personalą kiekvienai mokymų grupei, o Rangovas privalės nurodytiems asmenims ne vėliau nei likus 10 d. d. iki mokymų pateikti mokymų medžiagą susipažinti;
- 7.2.49. užtikrinti, kad vykdant Statybos darbus būtų laikomasi ne mažesnio, nei 2 (dviejų) metrų iki medžio kamieno atstumo ir būtų parenkamas toks Statybos darbų vykdymo būdas, kurio metu nebūtų pažeistos medžių šaknys. Už Sutarties vykdymo metu padarytą žalą (tiesioginę ir netiesioginę) augalams, želdynams ir medžiams ir kt. visa apimtimi atsako Rangovas;
- 7.2.50. užtikrinti, kad atlikus Statybos darbus, jų rezultatas – objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 7.2.51. užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus Statybos užbaigimo procedūroms vykdyti (jeigu Statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje). Rangovo sąskaita atlikti visus reikiamus veiksmus ir paruošti visus reikiamus dokumentus pilnai statinių registracijai VĮ Registrų centras atlikti;
- 7.2.52. savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų geodezines kontrolines nuotraukas, kadastrinių matavimų (naujų ar pakeistų kadastro duomenų) bylą (-as) ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;
- 7.2.53. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 7.2.54. apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti inžinerinių tinklų diametrų didinimus, tinklų susikirtimus, iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose) ir t. t., kai tai padaryti yra būtina, o šiuos sprendinius dar Pirkimo metu Rangovas galėjo objektyviai įsivertinti iš visų jam pateiktų Pirkimo dokumentų visumos ir (ar) iš viešai prieinamos informacijos;
- 7.2.55. įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti sklype esančių esamų inžinerinių tinklų, įvadų, sistemų rekonstravimo projektavimą bei darbų įgyvendinimą ir t.t., kai tai padaryti yra būtina, o šiuos sprendinius dar Pirkimo metu Rangovas galėjo objektyviai įsivertinti iš visų jam pateiktų Pirkimo dokumentų visumos ir (ar) iš viešai prieinamos informacijos;
- 7.2.56. atlikus Statybos darbus, Užsakovo pavedimu vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant turto registravimo dokumentų paruošimo ir registravimo išlaidas VĮ Registrų centre;
- 7.2.57. Rangovas visiškai atsako už eismo organizavimą, eismo reguliavimo schemų paruošimą bei jų suderinimą su policija ir visomis kitomis suinteresuotomis šalimis dėl Darbų specifikos besiribojančiose gatvėse. Taip pat Rangovas yra atsakingas už visų laikinų eismo reguliavimo sprendinių įrengimą pagal planą (laikini ženklai, atitvarai ir t.t.);
- 7.2.58. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taip pat tas, kurias lemia Sutarties esmė;
- 7.2.59. atliekant Darbus taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus, kaip numatyta Pirkimo dokumentuose. Užsakovas turi teisę bet kada, be jokio išankstinio Rangovo įspėjimo tikrinti, kaip laikomasi šio reikalavimo, pareikalauti papildomos informacijos ir (ar) dokumentų.

Rangovas, pažeidęs šiame Sutarties punkte numatytą įsipareigojimą, moka Užsakovui 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį;

- 7.2.60. Rangovas įsipareigoja, kad Statybvietėje Statybos darbus atliks tik tie asmenys, kurie turi skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą, suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą, o tais atvejais, kai šiems asmenims kodas negali būti suformuotas – kad šie asmenys turėtų kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15<sup>1</sup> straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus. Rangovas yra atsakingas už kitų asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos darbų, tapatybės identifikavimą. Rangovas privalės registruoti asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos darbų, buvimo Statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką bei priežastis.
- 7.2.61. Rangovo rengiamame Darbo projekte turi būti numatyta, jog statyboje naudojamos statybinės medžiagos: mediena ir jos produktai, dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys (kiek tai aktualu pagal Projektą), atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“);
- 7.2.62. Rangovo naudojamos statybinės medžiagos: mediena ir jos produktai, dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys (kiek tai aktualu pagal Projektą), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir pateikti atitikties įrodymus.
- 7.2.63. Užsakovo nurodymu dalyvauti Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų organizuojamuose pasitarimuose Statybvietėje ar už jos ribų, jei pasitarime nagrinėjamas klausimas tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Objekto sėkmingu įgyvendinimu.
- 7.2.64. Rangovo, Subrangovo ar subjektų, kurių pajėgumais yra remiamasi, ar juos kontroliuojančių asmenų, taip pat įrenginių, medžiagų, prekių, priemonių, statybos produktų ar paslaugų kilmė (toliau – Draudžiama kilmė) negali būti iš Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14 ir (arba) 15 dalyje numatytame sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų. Visi įrenginiai, prekės, priemonės, statybos produktai bei medžiagos turi atitikti Užsakovo nurodytus reikalavimus, negali būti Draudžiamos kilmės ir negali būti importuojami iš šalių ar jų dalių, teritorijų (specialaus statuso zonų), iš kurių importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos sprendimus, arba jeigu yra taikomos Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ribojamosios priemonės (sankcijos) ar kitų tarptautinių organizacijų, kurių narė yra arba kuriose dalyvauja Lietuvos Respublika, tarptautinės sankcijos. Bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą įsipareigoja pateikti Užsakovui informaciją ir (ar) dokumentus apie įrenginių, prekių, priemonių, statybos produktų, medžiagų kilmės šalį, gamintoją ir jo kontroliuojantį asmenį.
- 7.2.65. Rangovas, su Užsakovu suderintu formatu, kas mėnesį privalo parengti ir pateikti Užsakovui darbų eigos ataskaitas, kurių forma ir pildymas yra aprašytas Techninėje specifikacijoje. Ataskaitos turi būti teikiamos iki Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos.

## **8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS**

- 8.1. Rangovas, suderinęs su Užsakovu Darbo projektą, privalo pateikti Užsakovui 3 (tris) Darbo projekto (atitinkamai kiekvieną jo dalį, jeigu Darbo projektas buvo rengiamas dalimis) \*.pdf ir \*.adoc versijas (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) su Užsakovu suderintu formatu (suderinta priimtina laikmena) (Užsakovui (1 egz.), Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (2 egz.)). Darbo projektas pateikiamas pasirašytas jo rengėjų, vadovaujantis Statybos įstatymu. Užsakovui ir Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui taip pat perduodamos parengtos darbinės failų versijos (\*.dwg ir \*.doc formatu) turi būti su visomis autorinėmis teisėmis naudoti statinio apimtyje bei neapribota galimybe juos redaguoti. BIM ir visa su juo susijusi informacija perduodama Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka. Pilnai parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas pasirašant perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu. Rangovas, perduodamas Darbo projektą, maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo teise be atskiro Rangovo sutikimo naudoti jį savo

nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims) visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Darbo projektą. Rangovas neturi teisės be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti Darbo projekto bet kuriam trečiajam asmeniui.

- 8.2. Sutarties vykdymo metu tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti tarp Šalių Sutarties 8.3 – 8.8 punktuose nustatyta tvarka yra pasirašomi Atliktų darbų aktai, kuriuose fiksuojami atlikti Darbai, remiantis statybos darbų žurnalo, Suvestinėje sąmatoje, išpildomojoje dokumentacijoje ir Lokalinėse sąmatose pateikta informacija. Atliktų darbų akte nurodytų Statybos darbų galutinis tinkamumas patvirtinamas vadovaujantis Sutarties 8.12 – 8.14 punkte nustatyta tvarka, pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, po to, kai bus atlikti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai.
- 8.3. Rangovas ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) dienų iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos pateikia Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų Rangovo pasirašytą Atliktų darbų akto projektą (F-2 forma, Sutarties 3 priedas), parengtą pagal statybos darbų žurnalo įrašus, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3 forma, Sutarties 4 priedas) projektą. Jei atliktų Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Statybos darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti geodezines kontrolines nuotraukas, paslėptų Statybos darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus, darbų kiekiui nustatyti reikalingos išpildomosios nuotraukos ir brėžiniai, kurie patvirtina atliktų darbų kiekius, pateikti Užsakovui), Rangovas kartu su Atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą statybos vykdymo dokumentaciją. Nepateikus šiame punkte nurodytų reikalavimų atitinkančio Atliktų darbų akto ir kitų šiame punkte numatytų dokumentų nustatytu terminu, Atliktų darbų akto pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
- 8.4. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, Atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų Darbų etapų (grupių) sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų pareikalavus, pridėti detalius Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 8.5. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir kitų Sutarties 8.3 punkte nurodytų dokumentų (jeigu taikoma) gavimo, privalo apžiūrėti atliktus Darbus, patikrinti dalinai arba pilnai atlikto Darbo (etapo) apimtį, įvertinti, kokia Suvestinėje sąmatoje numatyto Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir nenustačius Atliktų darbų akto trūkumų, jį pasirašyti. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame Atliktų darbų akte arba Darbai atlikti su defektais, Rangovas, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymu, privalo ištaisyti Atliktų darbų aktą, iš jo išbraukdamas Darbus, atliktus su defektais ir (ar) pakoreguojant (patikslinant) fakto neatitinkančias atliktų Darbų apimtis. Pataisytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto grąžinimo pataisymui datos. Techninis prižiūrėtojas pataisytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, jei joje yra ištaisytos Techninio prižiūrėtojo identifikuotos klaidos, turi pasirašyti per 2 (dvi) darbo dienas nuo dokumentų gavimo dienos. Priešingu atveju, Atliktų darbų aktą Techninis prižiūrėtojas priima tik ta apimtimi, kiek Atliktų darbų akte nebuvo jokių Techninio prižiūrėtojo pastabų dėl atliktų darbų kiekio ir (arba) kokybės. Techninio prižiūrėtojo nepriimtų ir Rangovo neištaisytų Darbų pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
- 8.6. Pasirašytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Statinio statybos techninis prižiūrėtojas pateikia Užsakovui. Nesant Užsakovo pastabų, Užsakovas pasirašo pateiktą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Esant Užsakovo pastaboms, Atliktų darbų aktas bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma grąžinami Rangovui pataisyti. Rangovas Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą turi pataisyti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų grąžinimo pataisymui datos. Užsakovas pataisytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, jeigu ištaisytos Užsakovo pateiktos pastabos, turi pasirašyti per 1 (vieną) darbo dieną nuo dokumentų gavimo dienos. Priešingu atveju, Atliktų darbų aktą Užsakovas priima tik ta apimtimi, kiek Atliktų darbų akte nebuvo jokių Užsakovo pastabų dėl atliktų darbų kiekio ir / arba kokybės. Užsakovo nepriimtų ir Rangovo neištaisytų Darbų pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.

- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų darbų aktus ir (ar) nemokėti už atliktus Darbus, jeigu Darbų tinkamumo nepatvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo parašu. Taip pat Užsakovas turi teisę nemokėti už atliktus Darbus, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų: atlikti Darbai turi defektų; Atliktų darbų aktai pateikti ne Sutartyje nustatytu terminu; pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodyti Darbai neatitinka faktiškai atliktų Darbų kiekių ir pobūdžio; pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodytiems Statybos darbams nėra sutvarkyta su jų atlikimu būtina dokumentacija; neužpildytas statybos darbų žurnalas; Statybos darbai atlikti taip, kad juos galima sugadinti atliekant sekančius Statybos darbus, arba atlikti Statybos darbai yra gadinami vykdant kitus Statybos darbus objekte (neužbaigtas Statybos darbų konstruktyvas) ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais. Jeigu Atliktų darbų aktai ar Darbai turi defektų, Užsakovas turi teisę priimti sprendimą pasirašyti Atliktų darbų aktą su pastabomis dėl tų defektų, taip pat Šalys gali suderinti defektų šalinimo sąlygas be šių aktų pasirašymo. Tokiu atveju Šalys turi suderinti tų defektų pašalinimo terminus ir kitas sąlygas (jei Užsakovas nenusprendžia defektų pašalinimui samdyti kitų rangovų), o Užsakovas turi teisę nemokėti už Darbus ar, savo pasirinkimu – jų dalį, tol, kol nebus pašalinti tie defektai, įskaitant ir tuos atvejus, kai Užsakovo sprendimu tiems defektams pašalinti samdomi kiti rangovai.
- 8.8. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir Šalių pasirašytą Atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos elektroniniu būdu.
- 8.9. Užsakovas turi teisę pareikalauti įforminti Atliktų darbų aktus, jeigu Rangovas neatlieka laiku Darbų ar kurios nors jų dalies, Darbų vykdymą sustabdo – tam, kad būtų galima įvertinti faktiškai atliktų Darbų kiekį ir kokybę.
- 8.10. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad Atliktų darbų aktų pasirašymas nėra laikomas Darbų ar jų dalies perdavimu-priėmimu. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statybos darbų rezultato – statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu tenka Rangovui, nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 8.11. Užsakovas, pasirašęs Atliktų darbų aktą, reikalavimus dėl Statybos darbų defektų pašalinimo turi teisę reikšti ir vėliau, iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
- 8.12. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Statybos darbus bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu praneša Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie numatomą Statybos darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. Rangovas turi pareigą inicijuoti ir organizuoti atliktų Statybos darbų perdavimą, juos pristatyti Užsakovui, kad jis galėtų susipažinti su tuo atlikimu, įvertinti ir priimti sprendimą, ar jie tinkamai atlikti, ar juos priimti. Statybos darbų perdavimas-priėmimas įvyksta Šalių suderintu laiku ir įforminamas Šalių pasirašomu Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu. Statybos darbų perdavimo-priėmimo metu Užsakovas patikrina, ar Rangovo siūlomi perduoti Statybos darbai (jų rezultatas) atitinka Sutartyje numatytą apimtį, kokybę ir kitus reikalavimus, perduodama visa Sutartyje numatyta dokumentacija. Statybos darbų atitikimą Sutarties sąlygoms ir tinkamumą turi patvirtinti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo parašu.
- 8.13. Šalys susitaria, kad prieš priimant galutinį Statybos darbų rezultatą ir pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas turi teisę tikrinti visus atliktus Statybos darbus, įskaitant ir Statybos darbus, kurie buvo nurodyti Atliktų darbų aktuose, įskaitant ir jų kokybę, ne daugiau kaip 2 (du) kartus, sudarant defektinius aktus. Rangovas privalo ištaisyti visus defektiniuose aktuose nurodytus defektus savo sąskaita per Užsakovo nustatytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Tik pilnai ištaisius visus nurodytus defektus po pirmojo patikrinimo, organizuojamas antras patikrinimas. Pilnai ištaisius visus antrojo patikrinimo metu nurodytus defektus, Užsakovas pasirašo Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, nepaisant to, kad per laikotarpį, kol Rangovas taisė įvardintus defektus paaiškėja nauji, iki tol neįvardinti defektai, tačiau tokie defektai nėra kritiniai, t. y. smulkūs defektai, neturintys įtakos objekto naudojimui ir nekeliantys sunkumų naudotis objektu; pastaruoju atveju yra laikoma, kad šie nekritiniai defektai yra garantinio laikotarpio defektai ir juos Rangovas privalo taisyti kaip garantinio laikotarpio defektus.
- 8.14. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto, nuroydamas motyvus, esant esminiems trūkumams (pavyzdžiui, tokiems, dėl kurių Statybos darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal paskirtį, ir kurių negalima pašalinti).

- 8.15. Šalims pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas savo sąskaita organizuoja Statybos užbaigimo procedūrą bei statinių registraciją VĮ Registrų centras.

## **9. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA**

- 9.1. Jeigu Užsakovas iki Darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
- 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
  - 9.1.2. pašalintų šiuos defektus per nurodytą laiko tarpą;
  - 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
  - 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
  - 9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 9.2. Šalys susitaria, kad normas viršijantys sienų ir konstrukcijų nelygumai, taipogi paviršių nudaužymai, gaminių ar įrangos nubraižymai, sulankstymai, aptaškymai dažais, pelėsis, nevienodos tekstūros ir spalvos dažymas ir panašiai, taip pat bus laikomi defektais ir jie privalės būti tinkamai ištaisyti ir (ar) pakeisti naujais.
- 9.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Projekto, Šalių patvirtinto Grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų teisėtų užduočių, kitų teisėtų Užsakovo nurodymų, nevykdo atsilikimo valdymo plane numatytų Darbų atlikimo tempo spartinimo priemonių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir (ar) pretenziją, raštu reikalauja šalinti defektus, ir nemoka už nekokybiškai atliktą darbą. Užsakovas turi teisę sustabdyti nekokybiškai atliekamus Darbus arba tuos Statybos darbus, kurie gadina jau atliktus Statybos darbus bei sustabdyti mokėjimus už nekokybiškai atliktus Darbus bei už tuos Statybos darbus, kurie gali būti sugadinti dėl nekokybiškai atliktų Darbų, iki defektų pašalinimo. Užsakovas turi teisę nekokybiškai atliktų Darbų vertę ir kitas išlaidas bei piniginius reikalavimus, susijusius su defektų šalinimu išskaityti iš Rangovui pagal sutartį mokėtinų sumų.
- 9.4. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Statybos darbai turi defektų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo (žodžiu ar raštu), sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Rangovas, pašalinęs priežastis dėl kurių buvo sustabdyti darbai ar Darbų dalis, privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo atnaujinti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbų sustabdymas dėl šiame punkte nurodytų aplinkybių, nebus laikomas pagrindu pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 9.5. Jeigu Užsakovas atliktų Darbų defektus pastebės tik po jų perdavimo-priėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos ir su jais susijusius Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti Rangovo arba bus išspręstas jų pašalinimo klausimas kitu būdu, paaiškės tokio pašalinimo išlaidos.
- 9.6. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodyti tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti per Užsakovo nurodytą terminą.
- 9.7. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą, nepašalina atliktų Darbų defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui išlaidas, kurias šis patyrė šalindamas defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Šiuo atveju, išlaidų už trečiųjų asmenų paslaugas defektams šalinti suma yra išskaitoma iš Rangovui mokėtinų sumų ir (ar) pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.8. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai Šalių sutartą laikotarpį, savaime nepraailgina Sutarties įvykdymo terminų, nereiškia jų pratęsimo.

## **10. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS**

- 10.1. Užsakovas atsiskaito už Darbo projektą per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamos parengtos Darbo projekto dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą tokia tvarka:
- 10.1.1. 90 proc. nuo Suvestinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo kainos Rangovui mokama Suvestinėje sąmatoje numatytomis dalimis (atsižvelgiant į atskiro etapo (Darbo projekto dalies) vertę, nurodytą Suvestinėje sąmatoje), po to, kai Rangovas parengia

Darbo projekto dalį ir tos dalies sumodeliuotą BIM geometrinį modelį bei suderina su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu atitinkamą parengtą Darbo projekto dalį (etapą) ir vadovaujantis Sutarties 8.1 punktu perduoda ją Užsakovui;

- 10.1.2. 10 proc. nuo Suvestinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo kainos Rangovui sumokama po statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo dienos arba po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, jeigu Statybos užbaigimo procedūrų nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, atlikus visus būtinus viso Darbo projekto pakeitimus (kurie paaiškėjo Statybos darbų vykdymo metu), išleidžiant naują Darbo projekto laidą bei sutvarkius sumodeliuotą geometrinį BIM modelį, papildžius BIM modelį atributine (parametrine) informacija (t. y. konkrečiomis naudojamomis medžiagomis, gaminiais, panaudotais Statybos darbų vykdymo metu) ir paruošus eksploatacijai modelį, kuris pilnai atitiktų visus Techninėje specifikacijoje keliamus reikalavimus;
- 10.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Suvestinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbų (etapų) kainos. Suvestinėje sąmatoje nurodytos Darbų (etapų) fiksuotos kainos mokamos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo (etapo) dalį per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį. Už visus Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas sumoka Sutarties 5.1 punkte nurodytą kainą, jeigu faktinis ir Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės. Jeigu Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) yra didesnis arba mažesnis daugiau kaip 15 procentų, taikomos Sutarties 14 skyriaus nuostatos ir Sutarties kaina atitinkamai keičiama (didinama ar mažinama) tokia suma, kuria Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) viršija 15 procentų.
- 10.3. Rangovo prašymu, tačiau ne anksčiau kaip 2025 m., gali būti išmokamas išankstinis (avansinis) mokėjimas visas ar dalimis iki 10 (dešimt) proc. nuo Sutarties kainos be PVM, bet ne daugiau kaip 3 000 0000 Eur (trys milijonai eurų) be PVM, kuris gali būti naudojamas tiks Sutarties vykdymui ir jeigu Rangovas pateikia avanso mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šiuos reikalavimus:
  - 10.3.1. avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti pirmojo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas (prašomai išmokėti išankstinio avanso sumai), užtikrinantis, kad Užsakovui bus grąžinti avansu sumokėti pinigai, jei Rangovas laiku neįvykdys savo įsipareigojimų, ir išankstinio mokėjimo sąskaitą;
  - 10.3.2. avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės.
  - 10.3.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);
  - 10.3.4. avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;
  - 10.3.5. reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 darbo dienų po Užsakovo ar įgaliotosios organizacijos mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;
  - 10.3.6. rangovas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą;
  - 10.3.7. avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 60 dienų po viso Galutinio termino ir ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos galutinio Atliktų darbų akto sudarymo dienos;
  - 10.3.8. jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniame terminui, negu nurodytasis 10.3.7 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžino Užsakovui viso avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo

- galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;
- 10.3.9. avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis;
  - 10.3.10. turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu avanso grąžinimo užtikrinime;
  - 10.4. Avansas sumokamas Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo šiame punkte nurodytų dokumentų priimtumo patvirtinimo dienos.
  - 10.5. Šalys susitaria dėl tokios Užsakovo Rangovui sumokėto avanso užskaitymo tvarkos: visa Rangovui sumokėto avanso suma užskaitoma dengiant 15 (penkiolika) procentų atitinkamo ataskaitinio laikotarpio atžvilgiu parengtoje ir Užsakovo patvirtintoje Pažymoje apie atliktų Darbų vertę nurodytos už per ataskaitinį laikotarpį Rangovo atliktos Darbų dalies kainos (be PVM) iki kol bus užskaityta visa Rangovui sumokėto avanso suma.
  - 10.6. Darbo projekto turtinės teisės visa apimtimi pereina Užsakovui tik Rangovui gavus pilną apmokėjimą už Darbo projektą pagal šio skyriaus nuostatas. Dalies Darbo projekto turtinės teisės pereina Užsakovui tik tokia apimtimi, kiek už tą Darbo projekto dalį Rangovui yra apmokėta.
  - 10.7. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį atsiskaito su Rangovu pagal patvirtintus Atliktų darbų aktus bei Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus šio straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis.
  - 10.8. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus pagal paskutinį Atliktų darbų aktą, kuriame nurodytų atliktų Darbų vertė, neįskaitant Darbo projekto parengimo kainos, negali būti mažesnė kaip 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM, atsiskaito su Rangovu per 30 (trisdešimt) dienų nuo to Atliktų darbų akto, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos patvirtinimo dienos ir statybos užbaigimo akto gavimo dienos, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai per 30 (trisdešimt) dienų nuo to Atliktų darbų akto, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos patvirtinimo dienos ir Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bei visų statinių registracijos VĮ Registrų centras.
  - 10.9. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, bet ne ilgiau kaip 40 (keturiasdešimt) dienų, skaičiuojant nuo Atliktų darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų patvirtinimo dienos.
  - 10.10. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku ar pagal Užsakovo pareikalavimą nepateikia Atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos surašyti vienašališkai pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas, susidariusias dėl trečiųjų šalių pasitelkimo, atlygina Rangovas, tokius aktus Užsakovas pateikia Rangovui. Tokie aktai nėra pagrindas Rangovui surašyti PVM sąskaitas-faktūras, nebent Užsakovas nurodytų kitaip.
  - 10.11. Užsakovas neapmoka Rangovui už darbus, kurie nenumatyti Sutartyje, bet juos Rangovas atlieka savavališkai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, taip pat už darbus, kurie nors ir numatyti Sutartyje, bet susiję su Darbų defektų šalinimu ar Sutartyje numatyta, kad jie atliekami neatlygintinai, Rangovo sąskaita. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju, Užsakovas juos pašalina Rangovo sąskaita.
  - 10.12. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
  - 10.13. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos anksčiausiai Sutarties pagrindu už atliktus Darbus atsiradusiems įsiskolinimams, nurodytiems Rangovo PVM sąskaitose-faktūrose, padengti pagal Sutartį; tik padengus šiuos įsiskolinimus, įmokos naudojamos padengti

delspinigiams (antrąja eile) apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), po to trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

- 10.14. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subrangovais tokiomis sąlygomis:
  - 10.14.1. sudarius Sutartį, bet ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
  - 10.14.2. Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.14.1 punkte nurodytos informacijos pateikimo dienos Užsakovui raštu informuoja visus Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, jeigu pagal Sutarties prasmę toks atsiskaitymas yra galimas;
  - 10.14.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio Subrangovo, pagal prie Sutarties pridėtamą formą (Sutarties priedas Nr. 8), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir Subrangovo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su Subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
  - 10.14.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui, pateikdamas Užsakovui ir Subrangovui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
  - 10.14.5. tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

## 11. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 11.1. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą arba pirmojo pareikalavimo besąlyginę banko garantiją, arba pirmojo pareikalavimo besąlyginį laidavimo draudimą ne mažesnei kaip 5 (penkių) proc. dydžio nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) sumai 11.2-11.3 punktuose nustatyta tvarka. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas ir Šalys raštu nesusitarė dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo termino pratęsimo, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties, o Užsakovas įgyja teisę įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu (jeigu taikoma), neviršydamas patirtų nuostolių sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Sutarties 11.1 punkte nurodytą sumą pervesti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitą LT95 4010 0424 0363 2773 Luminor Bank AS banko Lietuvos skyrius banke).
- 11.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi atitikti šiame Sutarties skyriuje ir kituose Pirkimo dokumentuose numatytas sąlygas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo draudimo raštą bei visus juos lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:
  - 11.3.1. garantas arba draudikas – bankas arba draudimo bendrovė;
  - 11.3.2. garantijos (laidavimo draudimo) suma – 5 (penki) proc. nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) suma;
  - 11.3.3. garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas – ne trumpiau nei visas Darbų atlikimo terminas ir **1 (vienas) mėnuo** po numatomos Darbų pabaigos dienos, numatytos Sutarties 4.1 punkte;



- 11.3.4. garantijos (laidavimo draudimo) dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
- 11.3.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas (atitinkamai, banko garantijos ar laidavimo draudimo forma, priimtina Užsakovui) sumokėti Užsakovui jo reikalavimą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus. Bankas (garantas) arba draudimo bendrovė (draudikas) negali papildomai prašyti Užsakovo pagrįsti ir įrodyti patirtų tiesioginių nuostolių, o Užsakovo mokėjimo reikalavime nurodytos sumos negali būti mažinamos. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;
- 11.3.6. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija), bet kokius ginčus tarp garanto ir Užsakovo, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai (ši nuostata taikoma ir avanso užtikrinimui);
- 11.3.7. garantijos (laidavimo draudimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 30 (trisdešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui (draudikui) apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantas (draudikas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (draudikui) nurodys, kad garantijos (laidavimo draudimo) suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.
- 11.4. Tuo atveju, kai Darbai yra sustabdomi ar Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.5. Tuo atveju, kai Darbai yra sustabdomi ar Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos arba laidavimo draudimo galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ne trumpiau kaip Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.6. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (banko garantijos arba laidavimo draudimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, užtikrinantį Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ne trumpiau kaip Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, nenutraukdamas Sutarties, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis.
- 11.8. Jei Rangovas šio skyriaus 11.6 ir (ar) 11.7 punktuose nustatytu terminu nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties 11.1 punkte nurodyto dydžio sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.
- 11.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 11.10. Išankstinis (avansinis) mokėjimas, jeigu toks yra numatytas Sutarties 10 skyriuje ir Rangovas ketina juo pasinaudoti, turi būti užtikrintas pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimu, išduotu Lietuvos Respublikoje įsikūrusio ar užsienio banko ar draudimo bendrovės. Avanso mokėjimo gražinimo užtikrinimas turi būti pateiktas visai prašomai išmokėti avanso sumai, jis turi įsigalioti jo išdavimo dieną ir galioti tol, kol bus užskaitytas išankstinis mokėjimas, tačiau jo suma gali būti atitinkamai mažinama Rangovo užskaitytų sumų dydžiais. Jeigu Rangovas neatlieka Darbų už išmokėtą avanso sumą iki avanso mokėjimo gražinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos (jeigu išankstinio mokėjimo užtikrinimo

garantijoje toks terminas nurodytas), ne vėliau kaip likus 7 (septynioms) darbo dienoms iki avanso mokėjimo grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas galiojantis tokio paties dydžio avanso mokėjimo grąžinimo užtikrinimas iki bus užskaitytas išankstinis mokėjimas. Jei Rangovas šiame punkte nustatytu terminu nepateikia Užsakovui išankstinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, o išankstinis mokėjimas dar nėra užskaitytas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti esamu išankstinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimu.

- 11.11. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, naudos gavėju nurodant Užsakovą, patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, už ne mažesnę kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam statiniui vienam draudžiamajam įvykiui. Papildoma draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, kai neužtenka 43 400 Eur draudimo sumos – ne mažesnė kaip 1 500 000 Eur visam draudžiamajam laikotarpiui visiems statiniams bendrai. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki Darbų pagal Sutartį pradžios ir turi galioti visą Statybvietėje vykdomų Statybos darbų laikotarpį iki visų Statybos darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 11.12. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietėje vykdomų Statybos darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, naudos gavėju nurodant Užsakovą. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 11.13. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 11.14. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 11.15. Užbaigus Statybos darbus, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienas po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento, arba kredito įstaigos garantijos kopiją (toliau – Garantą) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė

kaip 5 (penki) proc. Sutarties kainos, t. y. galutinės, bendros Rangovui pagal Sutartį mokėtinos sumos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta:

- 11.15.1. garanto arba draudiko besąlyginis, neatšaukiamas pirmo pareikalavimo įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, Užsakovas neturi pagrįsti savo reikalavimo;
- 11.15.2. garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti arba pradėti taisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį.
- 11.15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;
- 11.15.4. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.
- 11.16. Garante arba laidavimo draudime negali būti nustatyto reikalavimo, įpareigojančio Užsakovą nepradėti vykdyti defektų šalinimo darbų, ir (ar) suteikti papildomą terminą / sąlygas bankui (garantui) ir (ar) draudimo bendrovei (draudikui) arba Rangovui įvertinti defektus. Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų nepateikimas Užsakovui yra esminis Sutarties pažeidimas, sudarantis pagrindą tiek Sutarčiai nutraukti, tiek sustabdyti Užsakovo įsipareigojimų ar Sutarties vykdymą.

## **12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 12.1. Jei Rangovas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo nepateikia Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, Rangovui taikoma 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pašalintas šis trūkumas. Jeigu Rangovas daugiau kaip 30 dienų neištaiso šio trūkumo, Užsakovas, įspėjęs prieš 14 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.
- 12.2. Jei Rangovas vėluoja atlikti Esminį etapą, y. nesilaiko Grafike (Sutarties Priedas Nr. 12) nustatyto Esminių etapų terminų, už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai. Terminas, už kurį skaičiuojami delspinigiai dėl viso Esminio etapo atlikimo praleidimo, negali būti ilgesnis nei Darbų atlikimo termino pagal Sutartį dieną.
- 12.3. Maksimali bendra pagal Sutarties 12.2 punkte taikomų delspinigių ir Rangovui priskaičiuotų pagal Sutartį baudų suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.4. Jei Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus, t. y. nesilaiko Sutartyje nustatyto Galutinio termino, tai už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 10 (dešimties) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.5. Tuo atveju, jei Sutarties 12.2 punkte nustatyta tvarka Rangovui yra taikomi delspinigiai, tačiau Rangovas Darbus užbaigia Sutartyje nustatytu terminu, Rangovas neprivalo mokėti delspinigių už vėlavimą atlikti Esminius terminus, o jau sumokėti delspinigiai už vėlavimą atlikti Esminius terminus yra grąžinami Rangovui.
- 12.6. Jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už priimtus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovo reikalavimu jis turi mokėti Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos Eur be PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos ir nemokamos.
- 12.7. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą, o jei toks nenustatytas, tai per Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodytą terminą nepradeda taisyti ir (ar) neištaiso defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Rangovui taikomi 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio delspinigiai už

- kiekvieną kritinį (taip, kaip apibrėžta Aiškinamajame rašte) defektą ir 500 Eur už kiekvieną nekritinį (taip, kaip apibrėžta Aiškinamajame rašte) defektą už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Techninėje specifikacijoje įtvirtintų defektų šalinimo terminų iki bus ištaisyti defektai.
- 12.8. Jei Rangovas per 20 (dvidešimt) dienų nuo Grafike numatytos Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda faktiškai vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Toks pažeidimas laikomas esminiu.
- 12.9. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitolkė Subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutarties 15 skyriuje nustatytą Subrangovų keitimo (pasitolkimo) tvarką, Rangovas privalo dėl kiekvieno tokio atvejo, Užsakovo reikalavimu, sumokėti 1000Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir, esant Užsakovo reikalavimui, nutraukti sutartį su tuo Subrangovu ar nesinaudoti jo paslaugomis atliekant Darbus.
- 12.10. Rangovui nepateikus Grafiko po Sutarties įsigaliojimo joje nustatytu terminu ar Užsakovo reikalavimu nepakoregavus Grafiko per Užsakovo, jo įgalioto atstovo ar Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nustatytą terminą, Rangovui už kiekvieną tokį atvejį taikoma 1000Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda.
- 12.11. Rangovui nevykdant Sutarties 7.2.6-7.2.8, 7.2.17, 7.2.24, 7.2.42, 7.2.44 ir 7.2.48 punktuose nurodytų įsipareigojimų, už kiekvieną nustatytą tokių įsipareigojimų nevykdymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui, jo reikalavimu, mokėti 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą, o pažeidus Sutarties 3.2.8 punkte numatytą įsipareigojimą, Rangovas, Užsakovo reikalavimu, moka 2000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.
- 12.12. Rangovui pažeidus bet kurį iš 7.2.21 punkto papunktyje (išskyrus 7.2.21.5 papunktį) numatytų **Saugos** reikalavimų, Rangovui taikoma 500 Eur (penkių šimtų eurų) bauda už kiekvieną nustatytą atvejį. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo ar Subrangovo neblaivus ir (ar) apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių medžiagų darbuotojas, Rangovui taikoma 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ir už kiekvieną darbuotoją.
- 12.13. Rangovui atlikus visus Sutartyje numatytus Statybos darbus ir laiku nepateikus Sutarties 7.2.46 punkte nurodytos su Statybos darbų atlikimu susijusios vykdomosios dokumentacijos ir (ar), jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai laiku neuždarius elektroninio statybos darbų žurnalo knygu (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <https://pagalba.statyboszurnalas.lt/>), Rangovui taikoma 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio bauda ir papildomai suteikiamas 10 (dešimties) darbo dienų terminas vykdomosios dokumentacijos pateikimui (uždarymui). Jei Rangovas per papildomai suteiktą 10 (dešimties) darbo dienų terminą vis tiek nepateikia (neuždaro) vykdomosios dokumentacijos, Rangovui nuo kitos dienos pradedami skaičiuoti 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną iki bus pateikta visa reikalinga vykdomoji dokumentacija.
- 12.14. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų bei mokėtinų sumų pagal kitas Šalių sudarytas sutartis, jeigu jos yra sudarytos, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti.
- 12.15. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytus Sutarties 17.5.1 - 17.5.5 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę taikyti baudas, lygias pateiktų Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių sumai, ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu šioms baudoms sumokėti bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka ir sąlygomis. Šiame punkte nurodytu pagrindu pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kitos baudos pagal Sutartį nėra taikomos, išskyrus atvejus, kai priskaičiuojamų baudų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 12.16. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas ir nuostolius, kurie atsiranda dėl Darbo projekto klaidų, Darbo projekto dalių prieštaravimo/nesutapimo ar kitokių trūkumų.
- 12.17. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai

ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

- 12.18. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 12.19. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 12.20. Jeigu Darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, Rangovas įsipareigoja visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo Rangovo sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami minimalūs Užsakovo nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui.
- 12.21. Jei Rangovas, vykdydamas Darbus, pažeidžia inžinerinius tinklus ir (ar) susisiektimo komunikacijas, esančius (-ias) Statybvietėje/jos dalyje, ir toks pažeidimas turi įtakos gyventojų normalioms gyvenimo sąlygoms ir veiklai, ją apriboja, sustabdo, ar sutrikdo, Rangovas visais atvejais privalo nedelsiant imtis visų būtinų priemonių ir pažeidimą pašalinti ir (ar) atstatyti inžinerinio tinklo, susisiektimo komunikacijos veikimo funkciją ne vėliau kaip per 5 (penkias) valandas, o jei pažeidimo pašalinti per šį terminą objektyviai nėra įmanoma, tai per kitą su Užsakovu sudertą terminą. Tuo atveju, kai pažeisti inžineriniai tinklai ir (ar) susisiektimo komunikacijos, esantys, Statybvietėje (jos dalyje) nebuvo pažymėti ir iš Rangovui pateiktų dokumentų visumos ar iš viešai prieinamos informacijos Rangovas jokių būdu negalėjo žinoti, kad jie ten yra, už tokio pažeidimo pašalinimą apmoka Užsakovas. Jei Rangovas, vykdydamas Darbus, pažeidžia inžinerinius tinklus ir (ar) susisiektimo komunikacijas, kurie buvo pažymėti ir apie kuriuos Rangovas galėjo ir turėjo žinoti, tokį pažeidimą Rangovas šalina savo sąskaita. Rangovui vėluojant per šiame Sutarties punkte nustatytą terminą pašalinti inžinerinių tinklų ir (ar) susisiektimo komunikacijų pažeidimą, Rangovas įsipareigoja atlyginti trečiųjų asmenų dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius, jei tokių būtų.
- 12.22. Rangovas, pažeidęs pareigą dalyvauti Užsakovo organizuojamuose susitikimuose moka Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį. Nepriklausomai ar susitikimas buvo organizuojamas tarp šalių ar su trečiosiomis šalimis. Rangovo pakvietimas į susitikimus vyksta elektroninio pašto pagalba.
- 12.23. Jei po Sutarties pasirašymo (Sutarties vykdymo ir galiojimo metu) Rangovas Sutarties vykdymui pakeičia specialistą (statinio statybos vadovą), o naujas pasitelktas specialistas neatitinka Pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir/ar ekonominio naudingumo balų, dėl kurių Rangovas buvo pranašesnis, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 15 000 Eur (penkiolikos tūkstančių eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų nedelsiant pakeisti specialistą, atitinkantį kvalifikacijos reikalavimus ir (ar) ekonominio naudingumo balų kriterijus (jei buvo taikomi). Jeigu šis punktas pažeidžiamas daugiau nei du kartus, ir (ar) Rangovas neištaiso šio pažeidimo per 30 dienų terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 17.5 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 12.24. Darbų vykdymo metu objektuose ir jų prieigose, kuriose Darbai nėra vykdomi, privalo būti palaikoma švara ir tvarka. Vykstant Darbus objektuose, nuolat turi būti atsakingas Rangovo asmuo, kuris galėtų bet kuriuo metu nedelsiant sureaguoti ir atlikti valymo darbus objektuose ir jų prieigose. Rangovo paskirtas atsakingas atstovas už Sutarties vykdymą, gavęs Užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą švarą ir tvarką objektuose ir jų prieigose, privalo reaguoti į pastabą ir susitvarkyti nedelsiant. Rangovui nedelsiant nereaguojant į Užsakovo pastabas, Rangovas moka Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas išsiunčia už Sutarties vykdymą Rangovo paskirtam atsakingam asmeniui Sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną.
- 12.25. Jei Rangovas daugiau nei vieną kartą pažeidžia bet kurią to paties pobūdžio pareigą, nustatytą Sutartyje, net ir tuo atveju, jeigu po atskiuro nurodymo, trūkumus ištaiso/pareigą įvykdo, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną pasikartojantį pažeidimą.

- 12.26. Rangovas už bet kurios kitos Rangovo pareigos, kurios vykdymo terminas yra nustatytas, nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą moka (pavyzdžiui, kaip Rangovo įsipareigojimų užfiksuotų Rangovo ir Užsakovo susitikimuose, protokoluose ir kt.) Užsakovui po 200 Eur (dviejų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną, nebent už tokios prievolės nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą Sutartyje būtų numatytos kitokios konkrečios netesybos.
- 12.27. Delspinigių, baudų ar kitokių netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos. Visi Užsakovo Rangovui taikyti delspinigiai ir/ar baudos gali būti išskaičiuotos Užsakovo iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 12.28. Šalies atsakomybė už visus nuostolius, netesybas (delspinigiai, baudos), žalą ir išlaidas, kylančias iš šios Sutarties ir (ar) susijusius su šia Sutartimi ir (ar) atsirandančius dėl Šalies šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo, bus ribojama tiesioginiais nuostoliais bei 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės. Atsakomybės ribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma žala Darbams, ir (ar) kitam Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų turtui, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

### **13. DARBŲ GARANTINIS TERMINAS**

- 13.1. Statybos darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Statybos darbų rezultatų perdavimo (Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Statybos darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, kai jos tampa statinio visumos dalimi. Garantiniai terminai įrangai nurodyti Sutarties 1 ir 11 prieduose.
- 13.2. Augalų prigijimo garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Statybos darbų rezultatų perdavimo (Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 2 (dveji) metai.
- 13.3. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Statybos darbų ir (ar) augalų defektai/neprigijimas, kritiniai/nekritiniai defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja savo sąskaita jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Statybos darbų ir (ar) augalų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas. Už vėlavimą pašalinti trūkumus numatytus šiame Sutarties punkte Rangovas Užsakovui moka Sutarties 12.7 punkte numatyto dydžio delspinigius.
- 13.4. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Statybos darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Statybos darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Statybos darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Statybos darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos). Kai garantinio laikotarpio metu atsiradus augalo (-ų) defektams (t. y. augalui neprigijus / žuvus, vizualiai ėmus prastėti ir pan.), augalas (-ai) Rangovo yra pakeičiamas (-i) nauju (-ais), naujam (-iems) augalui (-ams) taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas augalams ir skaičiuojamas nuo naujo (-ų) augalo (-ų) pasodinimo dienos.
- 13.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Statybos darbų ir (ar) augalų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepašalina Statybos darbų ir (ar) augalų defektų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat papildomai sumokėti

Užsakovui baudą, lygią 10% nuo tokių išlaidų sumos, laikoma šalių iš anksto aptartais minimaliais nuostoliais, bei atlyginti visus baudą viršijančius Užsakovo nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

- 13.6. Rangovas neatsako, jei Statybos darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių. Rangovas neatsako, jei augalų defektai atsirado dėl netinkamos augalo priežiūros (kai ją Rangovas pateikė Užsakovui) ir (ar) tyčinio niokojimo. Šis punktas nėra taikomas, jeigu Rangovas pažeidė Sutarties 13.7 punktą ir Užsakovui neperdavė/netinkamai perdavė/ne visa apimtimi perdavė, įrenginių, mechanizmų, statybos produktų, augalų priežiūros ir kt. eksploatavimo taisyklių, instrukcijų lietuvių kalba.
- 13.7. Rangovas privalo Užsakovui perduoti statinio, įrenginių, mechanizmų, statybos produktų, augalų priežiūros ir kt. eksploatavimo taisykles, instrukcijas lietuvių kalba. Jei reikalinga su statinio, įrenginių, mechanizmų eksploatacija supažindinti, praveisti mokymus Užsakovo personalui. Visos statinio, įrenginių, mechanizmų eksploatavimo taisyklės, instrukcijos Užsakovui perduodamos pasirašytinai. Jei Rangovas tinkamai neįvykdo šiame punkte numatytos pareigos Rangovas atsako už atsiradusius statinio, mechanizmų, įrenginių trūkumus, Rangovas privalo juos pašalinti neatlygintinai ir/ar kompensuoti atsiradusius nuostolius.

#### 14. PAKEITIMAI

- 14.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.
- 14.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz., Šalių, Subrangovų, Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas rekvizitai, pačių Subrangovų pasitelkimas ar pakeitimas ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.
- 14.3. Sutarties pakeitimu nėra laikomas nukrypimas nuo Projekte esančių neesminių techninių specifikacijų parametrų, kai parametrai nekeičia statinio funkcionalumo, eksploatavimo savybių, kokybės, pagrindinių išvaizdos parametrų ir pan. Toks pakeitimas galimas, jei Rangovas jį iš anksto identifikuoja, nurodo neesminius parametrus, kuriuos reikia keisti ir tiek Projekto vykdymo priežiūra, tiek techninė priežiūra, tiek Užsakovas pritaria, kad tai nėra esminis techninės specifikacijos parametras ir tai visais atvejais patvirtinama raštu. Šiame punkte nurodytu atveju Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti detalius paaiškinimus, nurodančius kodėl šie neesminių sprendinių dėl Statybos produktų ir (ar) Įrangos pakeitimai neturės įtakos objekto ar jo atskirų elementų funkcionalumui, ilgaamžiškumui bei atitiktčiai Užsakovo užduoties reikalavimams ir šios Sutarties reikalavimams.
- 14.4. Šiame skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigyjami Papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo ir kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Šalys susitaria, kad didesni nei Sutartyje numatyti atliktų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), neviršijantys 15 procentų Pradinės Sutarties vertės, nebus laikomi Papildomais darbais. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.
- 14.5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti Papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, Pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Bet koku atveju papildomi inžinerinių tinklų ardymo, konstrukcijų ir/ar statinių griovimo darbai bei papildomų atliekų ir teršalų kiekių padidėjimas nebus laikomi pagrindu keisti Sutarties kainą, tai nėra Papildomi darbai.
- 14.6. Papildomi darbai, kurių bendra vertė neviršija 5 proc. Pradinės sutarties vertės, yra įforminami Įgaliosios organizacijos ir Rangovo pasirašomu Papildomų darbų aktu (kitur – **Papildomų darbų aktas**), kuris nėra laikomas Sutartį keičiančiu Susitarimu. Papildomi darbai, kurių bendra vertė viršija 5 proc. Pradinę sutarties vertę, įsigyjami sudarant Susitarimą šiame skyriuje nustatyta tvarka.

- 14.7. Pakeitimai gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
- 14.7.1. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų;
  - 14.7.2. kai dėl Projekto pakeitimo pasikeičia Darbų kiekis (apimtis);
  - 14.7.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
  - 14.7.4. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
  - 14.7.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
  - 14.7.6. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
  - 14.7.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
  - 14.7.8. dėl nenumatytų fizinių sąlygų, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Statybos darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), nepažymėtų objektų po žeme, nebūdingų ir neidentifikuotų grunto savybių ir pan.;
  - 14.7.9. dėl bet kurios Statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimo, Statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo;
  - 14.7.10. dėl bet kurio atskiro Darbo atsisakymo arba Darbo apimties sumažinimo;
  - 14.7.11. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimo. Dėl Objekto operavimo/funkcionalumo/patogumo ir patrauklumo/patobulinimo. Sprendinių patobulinimo, kurie išaiškėjo Sutarties vykdymo metu;
  - 14.7.12. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.
- 14.8. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, vieno darbų keitimo kitais, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui raštu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos, pateikia Rangovas ar jo atstovas. Užsakovas, siekdamas įvertinti gautą Rangovo siūlymą, gali kreiptis į Statinio statybos techninį priežiūrėtoją ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir (ar) Projekto (dalies) rengėją prašydamas pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų, keičiamų ir (ar) atsisakomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis. Užsakovas, įvertinęs Rangovo siūlymą ir nustatęs, kad pateiktuose dokumentuose yra netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti Rangovui. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą ir nenustačius klaidų, Užsakovas pateikia Rangovui raštu pagrįstą atsakymą, nurodydamas, ar pritaria Rangovo pateiktam siūlymui. Užsakovui pritarus Rangovo pateiktam siūlymui, Rangovas parengia Pakeitimo dokumentus, kuriuose turi būti nurodytas tikslus papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų pavadinimas, vienetai, kiekis, argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, aktai, brėžiniai ir kita), įkainių nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties 14.8 punktu) bei, jei Pakeitimas turi įtakos Suvestinėje sąmatoje ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, atnaujintas Suvestinė sąmata ir (ar) Grafikas. Parengti Pakeitimo dokumentai patvirtinami Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir (ar) projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais. Pakeitimo nurodyme nurodytų Darbų atlikimas tampa privalomai vykdytinas Rangovui tokiam Pakeitimo nurodyme nustatyta tvarka ir terminais nuo tokio Pakeitimo nurodymo pasirašymo šiame Sutarties punkte numatyta tvarka. Pakeitimas, pridėdamas Rangovo parengtus ir suderintus Pakeitimo dokumentus, įforminamas raštišku susitarimu dėl Sutarties pakeitimo ar Papildomų darbų aktu. Toks susitarimas ar Papildomų darbų aktas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos, tačiau Šalys jame gali numatyti, kad susitarimas ar Papildomų darbų aktas taikomas santykiams, atsiradusiems iki jo įsigaliojimo. Susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas neatskirama Sutarties dalimi.
- 14.9. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) atsisakomų, ir (ar) keičiamų darbų taip pat gali inicijuoti Statinio statybos techninis priežiūrėtojas arba Užsakovas. Šiame punkte numatytu atveju Pakeitimo dokumentus rengia Užsakovas (išskyrus atnaujintą Suvestinę sąmatą ir (ar) Grafiką, kuriuos, jei Pakeitimas turi įtakos Suvestinėje sąmatoje ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, rengia



Rangovas) ir Pakeitimas įforminamas Sutarties 14.6 punkte nustatyta tvarka. Tuo atveju, kai Statinio statybos techninis prižiūrėtojas ar Užsakovas pagal šio punkto nuostatas inicijuoja Sutarties pakeitimą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo ar Papildomų darbų aktą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti pagal šią Sutartį vykdytinus mokėjimus Rangovui iki 3 (trys) proc. nuo Pradinės Sutarties vertės dydžio.

- 14.10. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
  - 14.10.1. pritaikant mažiausius Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius;
  - 14.10.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš mažiausios Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
  - 14.10.3. pritaikant mažiausius Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Rangovas, o Užsakovas turi įvertinti Rangovo siūlymus ir pritarti arba pateikti nesutikimą su Rangovo pateiktais Darbų įkainiais;
  - 14.10.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija);
  - 14.10.5. tais atvejais, kai Papildomų darbų kaina skaičiuojama pagal 14.10.4 punktą ir vidutinė rinkos kaina nustatoma atsižvelgiant į ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba kurios yra nurodytos tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose, Užsakovui šiame punkte aptarta tvarka nustatius mažesnę vidutinę rinkos kainą nei Rangovo, vidutine rinkos kaina laikoma Užsakovo gauta kaina. Šalys sutaria, kad Užsakovo vidutinei rinkos kainai nustatyti gautų pasiūlymų sąlygos (terminai, kiekiai ir pan.) turi sutapti.
  - 14.10.6. Užsakovui pasikreipus dėl galimų, tačiau nebūtinų Papildomų darbų, Rangovas per 10 dienų nuo pasikreipimo, privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus dėl papildomų/atsisakomų darbų įkainių apskaičiavimo: (i) kokias išlaidas Rangovas patiria; (ii) nurodyti išlaidų įkainius pagal Sutarties įkainių detalizaciją ir, kai reikia, pagal vidutinės rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutinės rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus dėl vidutinės rinkos kainos, (iv) tokio keitimo įtaką esminiems Etapo terminams ir/ar Galutiniam terminui.
- 14.11. Rangovo pagal Sutartį atlikti darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje, ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, Sutartyje nustatyta tvarka pasirašytuose Pakeitimo nurodymuose, dėl kurių nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais, nelaikomi Papildomais darbais, tokių darbų atlikimo riziką ir kaštus prisiima Rangovas.
- 14.12. Atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų Pradinės Sutarties vertės.
- 14.13. Tuo atveju, jeigu Sutartis sudaryta su jungtinę veiklą vykdančiais partneriais, jungtinės veiklos partneriai gali būti keičiami vietomis (kitas jungtinės veiklos partneris tampa pagrindiniu partneriu), jeigu tuo metu esantis pagrindinis jungtinės veiklos partneris netinkamai vykdo Sutartinius įsipareigojimus arba negali jų vykdyti dėl inicijuojamos reorganizavimo ar bankroto procedūros, ar dėl kitų priežasčių, pateikiant Užsakovui prašymą su pagrindžiančiais įrodymais bei atnaujintą jungtinės veiklos sutartį ir gavus Užsakovo pritarimą. Tokiu atveju yra atliekamas Sutarties pakeitimas.
- 14.14. Jeigu dėl Užsakovo dokumentų pakeitimo (14.7 punktas) sutrumpinami Darbų terminai ir dėl to Rangovas nepatiria išlaidų, kurias būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, Sutarties kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupytų išlaidų sumą, apskaičiuojamą taikant 14.10. punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Tuo tikslu, gavęs Užsakovo prašymą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias išlaidas, pagal išlaidų rūšis, Rangovas būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti išlaidų įkainius pagal Sutarties įkainių detalizaciją ir, kai reikia, pagal vidutinės rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutinės rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.
- 14.15. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas

panaikinti Darbų vėlavimą (pasitelkti daugiau Rangovo personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus ir pan. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį patvirtina, kad visas reikiamas Darbų paspartinimo sąnaudas Rangovas įsivertino iki pasiūlymo pateikimo dienos, įskaitant aplinkybę, kad papildomai už bet kokias Rangovo patiriamas išlaidas / sąnaudas, skirtas paspartinti Darbų vykdymo spartą, kilusias dėl Rangovo kaltės, Rangovui mokama nebus.

- 14.16. Jeigu dėl Sutarties vykdymo paspartinimo, kurio būtinybė atsirado ne dėl Rangovo vėlavimo, veiksmų ir/ar netinkamai vykdytų Sutarties sąlygų, priemonių Rangovas numato patirti papildomų išlaidų ir Šalys susitaria dėl jų atlyginimo, tokių išlaidų padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas pagal 14.10. punkte nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į galimus išlaidų sumažėjimus, apskaičiuojamus vadovaujantis 14.10. punkto reikalavimais.
- 14.17. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos aktualia redakcija.

## **15. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA**

- 15.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie Subrangovai: *nurodyti Sutarties Priede Nr. 9.*
- 15.2. Sutarties galiojimo metu Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų Subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą Subrangovai nebuvo žinomi) Subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų Subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji Subrangovai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.
- 15.3. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus.
- 15.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia Subrangovų pajėgumais, Užsakovas neatlieka išankstinės patikros dėl šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 15.5. Pakeitus Sutartyje numatytus Subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus Subrangovus, Subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie Subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 15.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 15.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami) ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus (jeigu tokie buvo nustatyti).
- 15.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami) ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijams (jeigu tokie buvo nustatyti).

## **16. GINČŲ SPRENDIMAS**

- 16.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų

pradžią laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

- 16.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis daugiau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios dienos, ginčas toliau sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teisingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.
- 16.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų procesines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalyje.

## **17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 17.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) dienų terminą, kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 30 (trisdešimt) dienų terminą dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
  - 17.5.1. Rangovas ilgiau nei 45 (keturiasdešimt penkis) dienų vėluoja atlikti Darbus (ir) arba nepradedą laiku vykdyti Darbų, ir (arba) kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (ir) arba nevykdo Darbų pagal Grafike nustatytus terminus, ir (arba) tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino nesilaikymo;
  - 17.5.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Statybos darbus ir nepaiso Užsakovo ir (ar) Statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymų pašalinti defektus nustatytais terminais;
  - 17.5.3. Rangovas ar jo pasitelkti Subrangovai nebeatitinka jiems keliamų kvalifikacijos reikalavimų ir per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų laikotarpį neištaiso šios situacijos Sutartyje nustatyta tvarka;
  - 17.5.4. Kai bendra visų nuostolių ir netesybų (delspinigių, baudų), kylančių iš šios Sutarties ir (ar) susijusių su šia Sutartimi ir (ar) atsirandančių dėl Šalies šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės be PVM dydį.
  - 17.5.5. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus, kurie įvardinti šioje Sutartyje kaip esminiai ir neištaiso šio pažeidimo per Užsakovo nurodytą protingą terminą, kuris yra ne ilgesnis nei 10 darbo dienų, nebent Šalys susitars kitaip.
- 17.6. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 20 (dvidešimt) dienų.
- 17.7. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Taip pat, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 17.8. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai, nesikreipiant į teismą ir įspėjęs Užsakovą prieš 20 (dvidešimt) dienų šiais atvejais:

- 17.8.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų;
- 17.8.2. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 18 (aštuoniolika) mėnesių.
- 17.9. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, įskaitant Darbo projektą ar jo parengtą dalį, statybos darbų žurnalą (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai uždaryti elektroninio statybos darbų žurnalo knygas (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją ir skaitmenines jų kopijas „Autodesk® AutoCad®“ arba lygiaverčiu formatu (.dwg bylų išplėtimas), medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima, tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.10. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.6 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 17.11. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per ne vėliau nei 20 (dvidešimt) dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
  - 17.11.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
  - 17.11.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
  - 17.11.3. perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
  - 17.11.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 17.12. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 17.13. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

## 18. **FORCE MAJEURE APLINKYBĖS**

- 18.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.
- 18.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 18.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo

kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

## 19. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 19.1. Kiekviena Šalis privalo informuoti darbuotojus ir (ar) Subrangovų darbuotojus ar kitus fizinius asmenys, pasitelktus Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai) apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis bei Sutarties 5 priedu.
- 19.2. Šalis nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutarties 19.1 punkte numatytų įsipareigojimų privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius įskaitant, bet neapsiribojant valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.

## 20. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 20.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 20.2. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 20.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:
- 20.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 20.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
- 20.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 20.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nejvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 20.5. Atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą iš Užsakovo

iš Rangovo

pusės –

.Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Šalys nedelsiant raštu informuoja viena kitą. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant Sutarties keitimo.

- 20.6. Bet kurios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia teisės aktams, neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Šalys susitaria, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimais, pakeisti negaliojančią ir (ar) prieštaraujančią Sutarties nuostatą kita, kuri labiausiai atitiktų ankstesnės nuostatos ekonominį tikslą.
- 20.7. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.
- 20.8. Sutarties priedai:
- 20.8.1. Priedas Nr. 1 – Suvestinė sąmata;

- 20.8.2. Priedas Nr. 2 – Grafikas, pridedamas po Sutarties pasirašymo;
- 20.8.3. Priedas Nr. 3 – Atliktų darbų akto (F-2) forma;
- 20.8.4. Priedas Nr. 4 – Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) forma;
- 20.8.5. Priedas Nr. 5 – Asmens duomenų tvarkymas;
- 20.8.6. Priedas Nr. 6 – Pirkimo dokumentai, įskaitant Techninę specifikaciją, ir Rangovo pasiūlymas Pirkimui (prie Sutarties atskirai nepridedami, o originalai saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS));
- 20.8.7. Priedas Nr. 7 – Sutarties įvykdymo užtikrinimas, pridedamas po Sutarties pasirašymo;
- 20.8.8. Priedas Nr. 8 – Susitarimo dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais forma;
- 20.8.9. Priedas Nr. 9 – Subrangovų ir perduodamų sutartinių įsipareigojimų sąrašas;
- 20.8.10. Priedas Nr. 10 – Grafikai keliami reikalavimai;
- 20.8.11. Priedas Nr. 11 – Ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų rodikliai;
- 20.8.12. Priedas Nr. 12 – Esminių etapų grafikas.

## 21. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### **Užsakovas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Juridinio asmens kodas 188710061  
 Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
 Tel. Nr. (8 5) 211 2000  
 El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
 Luminor Bank AS, atstovaujama Luminor Bank AS  
 Lietuvos skyriaus  
 Banko kodas 40100  
 Sąskaitos numeris IBAN:  
 LT95 4010 0424 0363 2773

### **Rangovas:**

UAB „Infes“  
 Juridinio asmens kodas 302947360  
 PVM mokėtojo kodas: LT100007393212  
 Adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius  
 Tel. Nr. +370 5 231 32 09  
 El. p. info@infes.lt

Administracijos direktorius  
 Adomas Bužinskas

Statybos direktorius

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 (data)

\_\_\_\_\_  
 (data)

**ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

1. Vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis, Sutarties vykdymo tikslais Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subrangovų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
2. 1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: I) vardas, pavardė; II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); III) užimamos pareigos; IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; V) su kvalifikacija susiję duomenys; VI) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
3. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
4. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: I) Viešųjų pirkimų tarnybai; II) CVP informacinei sistemai; III) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; IV) audito bendrovėms; V) advokatams; VI) antstoliams; VII) kitiems duomenų gavėjams teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.
5. Jei Sutarties Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
6. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

(projektas)

### TRIŠALĖ ATSISKAITYMO SUTARTIS

(nurodyti datą) (nurodyti numerį)

(nurodyti vietą)

(nurodyti **juridinio asmens pavadinimą**), juridinio asmens kodas (nurodyti **juridinio asmens kodą**), atstovaujama (nurodyti **atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę**), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti **kokio dokumento pagrindu asmuo veikia**) (toliau – **Užsakovas**),

(nurodyti **juridinio asmens pavadinimą**), juridinio asmens kodas (nurodyti **juridinio asmens kodą**), atstovaujama (nurodyti **atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę**), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti **kokio dokumento pagrindu asmuo veikia**) (toliau – **Rangovas**),

ir

(nurodyti **juridinio asmens pavadinimą**), juridinio asmens kodas (nurodyti **juridinio asmens kodą**), atstovaujama (nurodyti **atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę**), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti **kokio dokumento pagrindu asmuo veikia**) (toliau – **Subrangovas**),

toliau Užsakovas, Rangovas ir Subrangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Užsakovas ir Rangovas (nurodyti datą) sudarė sutartį Nr. (nurodyti numerį) dėl (nurodyti objektą) (toliau – **Sutartis**);

b) Sutarties (nurodyti punktus) punktuose numatytos tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais sąlygos ir tvarka;

c) Rangovas ir Subrangovas (nurodyti datą) sudarė sutartį Nr. (nurodyti numerį) (toliau – **Subrangos sutartis**);

d) (nurodyti datą) tarp Užsakovo ir Rangovo buvo sudarytas susitarimas dėl Sutarties papildymo Subrangovu;

[arba, jei Subrangovas buvo nurodytas sudarant Sutartį]

d) sudarant Sutartį jos (nurodyti punktą) punkte nurodyta, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkiamas Subrangovas;

e) (nurodyti datą) raštu Nr. (nurodyti numerį) Subrangovas buvo informuotas apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

f) Subrangovas (nurodyti datą) raštu Nr. (nurodyti numerį) informavo Užsakovą, kad pageidauja, jog už atliktus darbus pagal Subrangos sutartį tiesiogiai sumokėtų Užsakovas;

g) Užsakovas sutinka tiesiogiai sumokėti Subrangovui,

Šalys, siekdamos nustatyti tiesioginio atsiskaitymo tvarką už Subrangovo atliktus darbus pagal Subrangos sutartį, sudarė šią trišalę atsiskaitymo sutartį (toliau – **Trišalė sutartis**):

#### I. ATSISKAITYMO TVARKA

1. Užsakovas už Subrangovo pagal Subrangos sutartį atliktus Darbus su Subrangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo PVM sąskaitos faktūros, atliktų darbų akto (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3), suderintų Trišalėje sutartyje nurodyta tvarka, gavimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimt) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 40 (keturiasdešimt) dienų laikotarpiui.

2. Šalys susitaria, kad Rangovas kartu su Užsakovui teikiamais atliktų darbų aktais (F2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymomis (F-3) turi pateikti Užsakovui:

2.1. Subrangovo prašymą tiesiogiai apmokėti Subrangovui pagal Subrangos sutartį, kuriame turi būti nurodyta tiesiogiai Subrangovui pagal Subrangos sutartį mokėtina suma ir banko sąskaita, į kurią turi būti tiesiogiai pervedamas mokėjimas Subrangovui;



2.2. Rangovo ir Subrangovo pasirašytus atliktų darbų aktus<sup>1</sup>, kuriais Subrangovas atliktus darbus yra perdavęs Rangovui ir Rangovas yra juos priėmęs (2.1 ir 2.2 punktuose nurodyti dokumentai toliau visi kartu vadinami – Aktai).

3. Jeigu Užsakovas, gavęs Rangovo Aktus, nustato, kad Aktai yra netinkamai įforminti arba pateikti ne visi Sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiantys dokumentai, arba atliktų darbų akte ir / ar kituose dokumentuose, kuriuos buvo reikalaujama pridėti, pateikta informacija apie atliktus darbus yra neteisinga, atlikti darbai neatitinka Sutarties sąlygų ar esant kitiems neatitikimams, Sutartyje nustatyta tvarka informuoja Rangovą, nurodydamas trūkumus ir nustatydamas terminą trūkumams pašalinti.

4. Užsakovo ir Rangovo suderintų atliktų darbų aktų (F-2) ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) pagrindu Rangovas suformuoja PVM sąskaitą faktūrą, kurioje nurodo Subrangovą ir tiesiogiai jam mokėtiną sumą, kuri turi sutapti su Subrangovo prašyme prašoma tiesiogiai mokėti suma ir ją pateikia Užsakovui.

5. Subrangovo prašymas dėl tiesioginio atsiskaitymo, Subrangovo ir Rangovo pasirašyti atliktų darbų aktai laikytini neatskiriama PVM sąskaitos faktūros priedu ir tinkamai su Rangovu suderintais.

6. Pasirašius šią Trišalę sutartį, Užsakovo Rangovui pagal Rangos sutartį mokama suma iš karto mažinama ta suma, kurią Užsakovas tiesiogiai sumokėjo Subrangovui.

7. Rangovui išlieka pareiga patikrinti ir priimti Subrangovo atliktus darbus ir Rangovas lieka atsakingas už Subrangovo sutarties vykdymą ir Subrangovo veiksmus ar neveikimą, įskaitant terminų laikymąsi ir / ar padarytus nuostolius.

8. Užsakovas sumoka Subrangovui mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą ir Subrangovo prašyme nurodomą Subrangovo banko sąskaitą. Jeigu Subrangovo banko sąskaitoje nėra laiku gautas mokėjimas, bet Užsakovo bankas pateikia patvirtinimą, kad Užsakovas laiku atliko pavedimą, mokėjimas yra laikomas atliktas tinkamai ir laiku.

9. Rangovas pareiškia, kad atlikus apmokėjimą Trišalėje sutartyje aptarta tvarka, tai bus laikoma tinkamu atsiskaitymu pagal Sutartį. Rangovas patvirtina, kad tiesioginis atsiskaitymas Subrangovui pagal Trišalę sutartį nepažeidžia jokių Rangovo kreditorių interesų.

## II. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, šią Trišalę sutartį ir kitus su šios Trišalės sutarties vykdymu susijusius dokumentus. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Trišale sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

11. Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su Sutarties ir / ar Subrangos sutarties pažeidimu.

## III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Nė viena Šalis neturi teisės be kitų Šalių išankstinio rašytinio sutikimo perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Trišalę sutartį.

13. Bet kokios Trišalės sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo, taip pat neturi įtakos kitų Trišalės sutarties nuostatų galiojimui. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Trišalės sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

14. Šalys susitaria, kad šios Trišalės sutarties pasirašymo faktas ir visa joje esanti informacija yra konfidenciali ir be raštiško kitos Šalies sutikimo negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytas išimtis.

15. Visi Trišalės sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų. Tokie Trišalės sutarties pakeitimai yra neatskiriama Trišalės sutarties dalis.

16. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.

17. Ši Trišalė sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Trišalė sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.

17. Trišalės sutarties priedai:

17.1. (nurodyti priedus);

<sup>1</sup> Rangovo ir Subrangovo pasirašyto atliktų darbų akto eilutėse nurodomi darbų pavadinimai turi sutapti su Rangovo Užsakovui teikiamo atliktų darbų akto eilutėse nurodomais darbų pavadinimais, matavimo vienetais.

## 17.2. (nurodyti priedus).

<b>Užsakovas:</b>	<b>Rangovas:</b>	<b>Subrangovas:</b>
<i>(nurodyti pavadinimą)</i>	<i>(nurodyti pavadinimą)</i>	<i>(nurodyti pavadinimą)</i>
Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>	Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>	Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>
PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>	PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>	PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>
Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>	Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>	Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>
Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>	Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>	Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>
El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>	El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>	El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>
A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>	A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>	A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>
<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>
<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>

---

*(parašas)*

---

*(parašas)*

---

*(parašas)*

### SUBRANGOVŲ IR PERDUODAMŲ SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ SĄRAŠAS

Pasitelkti Ūkio subjektai (dėl atitikimo kvalifikacijos reikalavimui)

Pavadinimas	Pirkimo sutarties dalis procentais, kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektus	Kvalifikacijos reikalavimas (nurodyti pirkimo sąlygų punktą ir patį reikalavimą)
nėra	—	—

Rangovo specialistai

Vardas Pavardė	Kvalifikacijos reikalavimas
	<b>Ypatingojo statinio statybos vadovas</b> (statinių grupė: negyvenamieji pastatai (sporto paskirties pastatai), esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
	<b>Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas</b> (statinių grupė: negyvenamieji pastatai (sporto paskirties pastatai), esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) specialiųjų statybos darbų sritims. Darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
	<b>Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas</b> (statinių grupė: negyvenamieji pastatai (sporto paskirties pastatai), esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) specialiųjų statybos darbų sritims. Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.
	<b>Ypatingo statinio projekto vadovą</b> (statinių grupė: negyvenamieji pastatai (sporto paskirties pastatai), esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje), atsakingą už projektavimo paslaugas.

## GRAFIKUI KELIAMI REIKALAVIMAI

### Sutartinis darbų vykdymo grafikas:

Per 20 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas privalo parengti detalų Darbų vykdymo grafiką (toliau – **Grafikas**), kartu su Grafiko aiškinamuoju raštu, ir susiderinti su Užsakovu.

Rangovas privalo pateikti pataisytą Grafiką (aprašyta šiuose reikalavimuose) kas kartą, kai ankstesnis Grafikas tampa nesuderinamas su esama Darbų eiga, Rangovo prievolėmis ar Užsakovo personalo atliekamais darbais.

Grafikas turi būti parengtas, vadovaujantis Esminių etapų grafiku nurodytu Sutarties priede Nr. 12 „Esminių etapų grafikas“.

Suderinus su Užsakovu, Esminių etapų grafike nurodyti Esminių etapų terminai (jų trukmė) gali būti keičiami (keičiamas jų eiliškumas, numatomi papildomi Darbų vykdymo etapai ar kt.), tačiau toks keitimas negali būti daugiau kaip 3 mėnesiai. Šiuo atveju, apie tokią keitimo būtinybę Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, objektyviai pagrįsdamas dėl Darbų vykdymo technologijos specifikos. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu. Grafiko pakeitimas Darbų vykdymo metu jokiais būdais nereiškia bendro Darbų atlikimo termino pratęsimo.

Grafiko aiškinamasis raštas turi apimti:

- *Bendrą aprašymą ketinamų pasirinkti būdų, kuriuos Darbams vykdyti ketina pasirinkti Rangovas, ir svarbiausius etapus, ir išsamius duomenis, rodančius reikalingų kiekvienam svarbiausiam etapui statybvietėje numatomą pagrįstą kiekvienos kategorijos Rangovo personalo ir kiekvienos rūšies Rangovo įrengimų skaičių;*
- *Rangovo darbo valandas kiekviename iš etapų;*
- *Kritinį projekto įvykdymo kelią, apimantį visas Darbo projekto rengimas dalis, pagrindinius Rangovo atliekamus Rangos darbus, Partnerių ar Operatoriaus darbų atlikimo tarpusavio ryšį bei sąveikas su Rangovo vykdomais darbais;*
- *Konstruktijų dalies darbo projekto parengimo etapiškumą (įskaitant ekspertizės rangovui reikalingą laikotarpį (Užsakovas Rangovo grafiko rengimo metu nurodys, kokiais etapais darbo projektas bus teikiamas ekspertizei ir kiek laiko Užsakovui reikės įsigyti ekspertizės rangovą)).*

Detaliame Darbų vykdymo Grafike turi būti nurodyta:

- Projektavimo darbų ir kiekvienos darbo bei technologinio projektų dalies darbų etapų pradžios ir užbaigimo datos (grafiko detalumas turi būti suderintas su Užsakovu ir atspindėti kiekvienos darbų srities eigą ir atitikti technologinių proceso eiliškumą);
- Statybos darbų ir kiekvieno darbų etapo darbų pradžios ir užbaigimo datos (Partnerių ar Operatoriaus darbai privalo atspindėti bendrame objekto grafike. Partnerių ar Operatoriaus darbų apimtis Užsakovas pateiks Rangovui rangos darbų metu) (grafiko detalumas turi būti suderintas su Užsakovu ir atspindėti kiekvienos darbų srities eigą pagal darbų kiekių žiniaraščių struktūrą);
- Statybvietės (jos dalies) perdavimo Partneriams/Operatoriui terminus bei statybvietės (jos dalies) tinkamumo/paruoštumo sąlygas Partnerių/Operatoriaus darbų atlikimui, suderintus (-as) su Partneriais/Operatoriumi. Numatomų Darbams naudoti medžiagų, įrangos bei įrenginių sąrašą, jų derinimo planą (detalų derinimo teikimo grafiką); data, kada Rangovui turi būti perduota statybvietė (kiekviena jos dalis);
- eilės tvarka, kuria Rangovas ketina vykdyti Darbus, įskaitant numatomus projektavimo ir Rangovo dokumentų parengimo, pirkimų/užsakymų, gamybos, pristatymo į statybvietę, statybos, montavimo, įrengimo, bandymų, mokymų, statybos užbaigimo komisijos darbo ir perdavimo Užsakovui procedūros laikotarpius. Grafiko detalumas pagal objekto zonas turi būti rengiamas atsižvelgiant į zonavimu pagrįsto darbų planavimo principus, nurodant anksčiausią ir vėliausią kiekvienos veiklos pradžios ir pabaigos datas, laiko rezervus (jeigu yra) ir kritinį kelią (-ius);

- techninio projekto specifikacijose numatytų pavyzdžių įrengimo laikotarpius;
- pagrindinių bandymų ir sistemų pridavimo laikus (laikotarpius);
- visos pagrindinių įrenginių ir medžiagų pristatymo datos;
- informaciją apie Darbų vykdymo metu esamus ribojimus Užsakovo veiklai, Vilniaus miesto gyventojams

Rangovas yra atsakingas už Grafiko suderinimą su trečiosiomis šalimis (jei prireiktų) ir tinkamos bei savalaikės komunikacijos Užsakovui bei trečiosioms šalims apie Grafike pasikeitusią situaciją vykdymą. Komunikacija turi būti vykdoma pagal Rangovo paruoštą ir iš anksto su Užsakovu suderintą komunikacijos matricą.

Jeigu bet kuriuo metu Užsakovas ir/ar Projekto valdytojas informuoja Rangovą raštu apie tai, kad Grafikas (nurodyta apimtimi) neatitinka Sutarties arba nebeatspindi faktinės Darbų eigos, arba kitaip neatitinka Rangovo įsipareigojimų, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio pranešimo gavimo dienos privalo pateikti Užsakovui ir Projektą valdytojui pakeistą Grafiką. Jeigu Rangovas neužbaigia Darbų arba jų etapo per Sutartyje numatytus terminus, jam taikomos Sutartyje numatytos netesybos. Kiekviena šalis privalo iš anksto informuoti kitą šalį apie bet kokius žinomus arba tikėtinus būsimus įvykius ar aplinkybes, dėl kurių gali būti:

- neigiamai paveiktas Rangovo personalo darbas;
- neigiamai paveiktos objekto eksploatavimo savybės, kai jis bus užbaigtas;
- padidėti Sutarties kaina;
- uždelstas Darbų arba etapo vykdymas.

### **Pinigų srautai, pinigų srautų planavimas ir pinigų srautų apribojimai.**

Kaip vieną iš darbų vykdymo grafiko sudedamųjų dalių Rangovas privalės pateikti ir su Užsakovu suderinti detalų rangos darbų pinigų srautų grafiką (toliau – **Pinigų srautų grafikas**). Pinigų srautų grafikas privalės būti atnaujinamas kiekvieną mėnesį ir pateikiamas Užsakovui, kartu su einamojo mėnesio darbų priėmimo perdavimo aktu įtraukiant einamojo mėnesio atsiskaitomą sumą (faktinę vertę). Pinigų srautų grafiko detalumas privalo būti ne prastesnis nei einamųjų metų piniginių srautų planavimas kas mėnesį, o visų paskesnių metų piniginių srautų planavimas ketvirčiais. Rangovas turi griežtai laikytis su Užsakovu suderinto Pinigų srautų grafiko, nebent pakeitimus nuo pirminio, kartu su darbų grafiku pateikto, pinigų srautų grafiko Rangovas aiškiai ir nedviprasmiškai raštu suderina su Užsakovu.

Žemiau pateikti apribojimai gali būti keičiami Užsakovui suderinus naujus apribojimus su Rangovu.

Pirmaisiais einamais metais (2025 m.): Ne mažiau nei 30 proc. Sutarties vertės, bet ne daugiau nei 40 proc. Pirminės Sutarties vertės (įskaitant Sutartyje numatytus Užsakovo avansus);

Antraisiais einamais metais (2026 m.): Ne mažiau nei 30 proc. Sutarties vertės, bet ne daugiau nei 50 proc. Pirminės Sutarties vertės;

Trečiaisiais einamaisiais metais (2027 m.): Sumokamos likusios pinigų sumos ir pilnai atsiskaitoma su Rangovu, kaip tai nurodo Sutarties sąlygos.

Rangovui nesilaikant iš anksto su Užsakovu suderinto Pinigų srautų grafiko ir apribojimų, Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, kol Rangovas su Užsakovu nesuderins naujo Pinigų srautų grafiko arba kol pinigų srautas nesugrįžta į planuoto ir suderinto, kartu su Darbų Grafiku pateikto, Pinigų srautų grafiko režius.

## EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMO KRITERIJŲ RODIKLIAI

KRITERIJUS	Pasiūlyme Pirkimui nurodyti rodikliai
<b>Kaina</b>	<b>27 811 235,69 EUR be PVM</b>
<b>Garantija (G1)</b> Papildoma vėdinimo įrangos garantijos trukmė	<b>3 m</b>
<b>Garantija (G2)</b> Papildoma VS-2 sistemos ventiliatorinių konvektorių garantijos trukmė	<b>3 m</b>
<b>Garantija (G3)</b> Papildoma šilumos - šalčio gamybos įrangos garantijos trukmė	<b>3 m</b>
<b>Garantija (G4)</b> Papildoma šilumos - šalčio gamybos (ŠM-1) įrangos garantijos trukmė	<b>3 m</b>
<b>Garantija (G5)</b> Papildoma vidaus sintetinių sporto dangų garantijos trukmė	<b>3 m</b>
<b>*Statinio statybos vadovo patirtis (StatV tiekėjo)</b> <i>* Vertinama tik to specialisto patirtis, kuris atitinka visus kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus SPS 2 priede „Kvalifikacijos ir aplinkos apsaugos standarto reikalavimai“</i>	<b>1 objektas</b>